

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по научно-педагогической работе

*(подпись)* А.В. Левшов

« 11 » *август* 2017 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**“ Градостроительство ”**

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)  
подготовки:

21.03.03 «Геодезия и дистанционное  
зондирование»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Геодезия»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	5	7
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2.5/90	2.5/90
Аудиторные занятия (час.), в том числе	51	10
Лекции (час.)	34	6
Практические (семинарские) занятия (час.)	—	—
Лабораторные работы (час.)	17	4
Самостоятельная работа (час.), в том числе	39	80
Курсовой проект/работа (семестр)	—	—
Индивидуальное задание (кол.)	—	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачёт):	зачет	зачет

**Донецк, 2017 г.**

Рабочая программа дисциплины «**Градостроительство**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование»** и соответствующему профилю «**Геодезия**», 2017 года приёма.

Составитель: **Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа **рассмотрена и утверждена** на заседании кафедры «**Геоинформатики и геодезии**».

Протокол от « 11 » августа 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **согласована с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » августа 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ** по направлению подготовки **21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование» (профиль: геодезия).**

Протокол от « 11 » августа 2017 года № 6

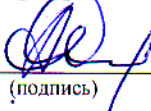
Председатель \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 22 » сентября 2018 года № 13


Заведующий кафедрой  Сервек А. Т.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой  Сервек А. Т.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20\_\_ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 30 » августа 2019 года № 1

Заведующий кафедрой  Сервек А. Т.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20\_\_ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Градостроительство» является частью блока вариативной части (по выбору студентов) профессионального цикла.

Предметом изучения курса «Градостроительство» является пространственный аспект процессов планировки и создания населенных мест, прежде всего - городов. Среди задач градостроительного проектирования не только обеспечение материально-технической базой процесса функционирования общества, но и обеспечение необходимыми условиями жизни, труда, быта и отдыха человека.

Функциональная, планировочная и техническая организация городов в значительной мере обуславливают формы жизнедеятельности общества, способствуя или препятствуя его развитию. Совершенствование планировочной структуры городов в условиях быстрого усложнения их социально-экономических функций и повышения эффективности контроля за их пространственным развитием представляет в настоящее время сложную задачу, требующую до внедрения в практику серьезной научной проработки.

Для развития населенных пунктов при планировании системы расселения и территориальном планировании требуется определить возможность и целесообразность их реконструкции с учетом перспектив развития различных видов производства, осуществить прогноз численности населения, проектирование планировки элементов населенного пункта с целью создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха жителей и сохранения природной среды. Для разработки проектных решений и их реализации необходимо изучить законодательно-правовую, нормативную и методическую литературу, правила организации территории населенного пункта и использовать при разработке проектов планировки. Освоение дисциплины осуществляется в процессе изучения теоретического, нормативного и методического материала, выполнения дипломного проектирования.

Рабочая программа отражает современное содержание дисциплины, обеспечивающее будущим специалистам необходимые знания для их практической деятельности.

Система представленной программы соответствует требованиям Министерства образования и науки ДНР по высшему профессиональному образованию по блоку специальных дисциплин по направлению подготовки бакалавриата 21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование» (профиль: геодезия).

### 1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

*Дисциплина рассматривает вопросы, связанные с планированием системы расселения, территориального планирования с учетом перспектив развития различных видов производства, с учетом прогноза численности населения; для планировки элементов населенного пункта с целью создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха жителей и сохранения природной среды на законодательно-правовой, нормативной и методической основе.*

*Цель дисциплины – овладение студентами теоретическими и практическими знаниями и навыками в планировании градостроительного развития территорий поселений, в системе принятия управленческих решений по эффективному использованию земель поселений и развитию объектов недвижимости с использованием кадастровой информации.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

*знать теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфику градостроительной терминологии;*

*уметь выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования; составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учётом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов.*

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

*владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, наличие навыков работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-14);*

*способность использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально-значимые проблемы и процессы (ОК-15);*

*умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОПК-1);*

*способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОПК-2);*

*способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-3).*

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу В1.Г2.Б3.5 вариативной части учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: *геодезия, математические методы и модели в землеустройстве, основы землеустройства и кадастра, геоинформационные системы и базы данных, гражданское и земельное право.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *выполнении лабораторных работ дисциплине «градо-строительство», при выполнении и оформлении лабораторных работ по курсам: прикладная геодезия, при разработке дипломной работы (проекта).*

## 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ.	Лабор.	СРС
1	2	3	4	5	6
Пятый семестр/седьмой семестр					
<i>ТЕМА 1: Основы градостроительства, градостроительная деятельность: понятие, содержание, цели, задачи, объекты</i>	7/8	2/2	–	2/2	3/4
<i>ТЕМА 2: Законодательство Украины и РФ по вопросам градостроительства и планирования населенных пунктов</i>	9/8	4/2	–	2/2	3/4
<i>ТЕМА 3: Задачи градостроительного проектирования. Основные понятия. Уровни проектирования</i>	9/6	4/2	–	2/0	3/4
<i>ТЕМА 4: Основные принципы районирования территории. Обоснование в градостроительстве.</i>	9/14	4/0	–	2/0	3/14
<i>ТЕМА 5. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населённых пунктов. Проектирование населенных пунктов</i>	9/14	4/0	–	2/0	3/14
<i>ТЕМА 6. Особенности и стратегии</i>	10/14	4/0	–	2/0	4/14

1	2	3	4	5	6
<i>развития урбанизированных, сельскохозяйственных и природных районов</i>					
<i>ТЕМА 7. Планировочная структура города. Зонирования территории города</i>	<i>13/14</i>	<i>6/0</i>	<i>–</i>	<i>2/0</i>	<i>5/14</i>
<i>ТЕМА 8. Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов. Проектирование планового развития города</i>	<i>14/12</i>	<i>6/0</i>	<i>–</i>	<i>3/0</i>	<i>5/12</i>
<b>Итого:</b>	<b>90/90</b>	<b>34/6</b>	<b>–</b>	<b>17/4</b>	<b>39/80</b>

### 3.2. Лекции

#### Пятый семестр/седьмой семестр

Тема 1. *Основы градостроительства, градостроительная деятельность: понятие, содержание, цели, задачи, объекты*

Содержание темы 1:

*Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования. Система расселения. Виды и формы расселения, типы населенных мест. Градообразующая база населенных мест. Группы населения: градообразующая, несамодеятельная, обслуживающая.*

Литература к теме 1: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 2. *Законодательство Украины и РФ по вопросам градостроительства и планирования населенных пунктов.*

Содержание темы 2:

*Законодательство Украины: Конституция, Законы Украины «Об основах градостроительства», «О регулировании градостроительной деятельности», «Об архитектурной деятельности»; законодательная РФ: «Градостроительный кодекс РФ».*

Литература к теме 2: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 3. *Задачи градостроительного проектирования. Основные понятия. Уровни проектирования.*

Содержание темы 3:

*Задачи градостроительного проектирования. Понятия "урбанизация" и "ложная урбанизация" . Классификация населённых мест. Понятия "расселение" и "система расселения" . Многоуровневая система научно-проектных работ по градостроительству.*

Литература к теме 3: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 4. *Основные принципы районирования территории. Обоснование в градостроительстве.*

Содержание темы 4:

***Основные принципы районирования территории: экономический, национальный, административный. Обоснование в градостроительстве: социальные, экономические, экологические. Районная планировка: основные объекты, виды проектных работ.***

Литература к теме 4: [1-4, 6, 7, 10-14]

***Тема 5. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населённых пунктов. Проектирование населенных пунктов.***

Содержание темы 5:

***Выбор территории для строительства на основе генеральной схемы. Климатические характеристики. Гидрография и рельеф местности. Инженерно-геологические, природные и санитарные условия. Проектирование населенных пунктов: расчет баланса территорий, численности населения. Вертикальная планировка. Городские центры тяготения.***

Литература к теме 5: [1-4, 6, 7, 10-14]

***Тема 6. Особенности и стратегии развития урбанизированных, сельскохозяйственных и природных районов***

Содержание темы 6:

***Особенности и стратегии развития урбанизированных районов. Особенности и стратегия развития сельскохозяйственных районов. Особенности и стратегия развития природных районов.***

Литература к теме 6: [1-4, 6, 7, 10-14]

***Тема 7. Планировочная структура города. Зонирования территории города***

Содержание темы 7:

***Концептуальная схема взаимного расположения основных функциональных зон города. Планировочная структура территориальных образований. Размещение сетей обслуживания города. Структура городов: Жилые территории; Охраняемые природные территории; Производственные территории; Рекреационные территории. Типология градостроительных производственных образований. Структура и размещение селитебной территории. Транспортное обслуживание территории жилой застройки. Организация стока поверхностных вод.***

Литература к теме 7: [1-4, 6, 7, 10-14]

***Тема 8. Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов. Проектирование планомерного развития города***

Содержание темы 8:

***Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов: уровень информации; уровень разработки и уровень внедрения. Проектирование планомерного развития города. Важнейшая функция градостроительного проектирования. Роль генерального плана на планомерное развитие города. Градостроительные резервы: территориальный, функциональный и структурный.***



Литература к теме 8: [1-4, 6, 7, 10-14]

### 3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литера- тура
	Практических занятий учебным планом не предусмотрено	0	
Итого:		0	

### 3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объ- ем, час.	Литера- тура
1	<i>Проектирование генерального плана малого города: расчет численности населения города и его территориальных потребностей</i>	2/2	[5,8-9]
2	<i>Проектирование генерального плана малого города: функциональное планирование и планировочная структура города</i>	2/2	[5, 8-9]
3	<i>Проектирование генерального плана малого города: проектирование улично-дорожной сети малого города; проектирование кварталов.</i>	2/0	[5, 8-9]
4	<i>Проектирование генерального плана малого города: Расчет баланса территорий.</i>	2/0	[5, 8-9]
5	<i>Оформление отчета по проектированию генерального плана малого города: текстовой и графической части.</i>	2/0	[5, 8-9]
6	<i>Проектирование улично-дорожной сети города на примере улицы с двумя перекрестками (из предыдущей работы). Построение продольных профилей для дорог одного перекрестка. Проектирование уклонов дороги.</i>	2/0	[5, 8-9]
7	<i>Вертикальная планировка дороги в красных линиях на прямых участках и на перекрестке.</i>	2/0	[5, 8-9]
8	<i>Оформление отчета по вертикальной планировке дорог: текстовой и графической части.</i>	2/0	[5, 8-9]
9	<i>Защита лабораторных работ</i>	1/0	
<b>Итого</b>		<b>17/4</b>	

### 3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	16/16
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	16/16
3	Самостоятельное изучение нового учебного материала, который учитывается в контрольных мероприятиях:	

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
	«Законодательная и нормативная база градостроительства» «История градостроительства»	4/4 3/3
4	Самостоятельное изучение лекционного материала (для заочников): в том числе:	0/20
	<i>ТЕМА 3: Задачи градостроительного проектирования. Основные понятия. Уровни проектирования</i>	0/3
	<i>ТЕМА 4: Основные принципы районирования территории. Обоснование в градостроительстве.</i>	0/3
	<i>ТЕМА 5. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населённых пунктов. Проектирование населенных пунктов</i>	0/3
	<i>ТЕМА 6. Особенности и стратегии развития урбанизированных, сельскохозяйственных и природных районов</i>	0/3
	<i>ТЕМА 7. Планировочная структура города. Зонирования территории города</i>	0/4
	<i>ТЕМА 8. Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов. Проектирование планомерного развития города</i>	0/4
5	Самостоятельное выполнение лабораторных работ (для заочников): в том числе:	0/21
	<i>Проектирование генерального плана малого города: проектирование улично-дорожной сети малого города; проектирование кварталов.</i>	0/3
	<i>Проектирование генерального плана малого города: Расчет баланса территорий.</i>	0/3
	<i>Оформление отчета по проектированию генерального плана малого города: текстовой и графической части.</i>	0/3
	<i>Проектирование улично-дорожной сети города на примере улицы с двумя перекрестками (из предыдущей работы). Построение продольных профилей для дорог одного перекрестка. Проектирование уклонов дороги.</i>	0/3
	<i>Вертикальная планировка дороги в красных линиях на прямых участках и на перекрестке.</i>	0/3
	<i>Оформление отчета по вертикальной планировке дорог: текстовой и графической части.</i>	0/7
Итого:		<b>39/80</b>

### **3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание**

Учебным планом не предусмотрен курсовой проект по дисциплине. Учебным планом предусмотрены индивидуальные задания для студентов заочной формы обучения.

## **4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Текущий контроль** знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ и во время контрольных опросов.

**Промежуточная аттестация** по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового зачета в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Литература:**

#### Основная:

1. Иодо И.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие для вузов/И. А. Иодо, Г. А. Потаев ; И.А. Иодо, Г.А. Потаев. .А. – Ростов н/д: Феникс, 2008. – 285с. – 1 экз.
2. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т.5: Сталій розвиток урбанізованих територій/ О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій/Київський національний університет будівництва і архітектури ; Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури . – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 485с.– 50 экз.
3. Руано Мигель Экологическое градостроительство: учеб. пособие/пер. Н.Г. Благовидовой –М.: МАРХИ, 2014. –206 с. 1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader
4. Агеева Н.Г. Шевердина М.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест. – Новосибирск, 2011г. – 72 с. 1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader
5. Методические указания по выполнению практических работ в рамках дисциплины «Теория градостроительства и районной планировки»/Н. Г. Благовидова, Л.О. Курносова. – М.: МИИГАиК, 2016. – 16 с.-1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader

#### Дополнительная:

6. Губина М. В. Основы градостроительного менеджмента и мониторинга: Учебное пособие. - К.: ВИРА-Р, 2005. - 248 с.
7. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92. Мінінвестбуд України, 1992.

### Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

8. Методические указания к выполнению лабораторных работ по курсу «Основы градостроительства и планировки населенных пунктов», часть 1: «Проектирование генерального плана малого населенного пункта». Для студентов, обучающихся по направлению 21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование» и соответствующему профилю «Геодезия» [Электронный ресурс]/Сост. Гермонова Е.А. – Донецк: ДонНТУ, 2017. – 40 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.
9. Методические указания по выполнению практических работ в рамках дисциплины «Теория градостроительства и районной планировки» / Н. Г. Благовидова, Л.О. Курносова. – М.: МИИГАйК, 2016. – 16 с. 1 файл. – (электронный ресурс). – Систем. требования: Acrobat Reader

### Периодические издания

10. Геодезия и картография. (2007-2012)
11. Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).
12. Градостроительство и архитектура [Электронный ресурс]/Режим доступа: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=63402> – Дата обращения 24.05.2017.
13. Градостроительство. Инфраструктура. Коммуникации [Электронный ресурс]/Режим доступа: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=63272> – Дата обращения 24.05.2017.

### Internet-ресурсы

14. Общие сведения о градостроительной деятельности  
<http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naseleennyh-punktov/2.html>

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1. Лекционные занятия:

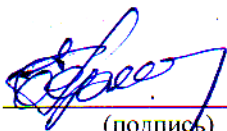
- Аудитория 2.343, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

### 2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

### 3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- лаборатория 2.343 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: ArcGIS 10.2, AutoCAD.
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

Составитель рабочей программы:

  
(подпись)

Гермонова Е.А.