

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-педагогической работе

А.В. Левшов

(подпись)

13 » января 2017 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б.1.В.15. Основы землеустройства и кадастр

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность) подготовки:

21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Геодезия»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)		
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2,5/90	2,5/90
Аудиторные занятия (час.), в том числе	32	12
Лекции (час.)	16	6
Практические (семинарские) занятия (час.)	-	-
Лабораторные работы (час.)	16	6
Самостоятельная работа (час.), в том числе	22	60
Курсовой проект (работа) (семестр/час.)	-	-
Индивидуальное задание (кол./час.)	-	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	36	18

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины «**Основы землеустройства и кадастр**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование» (профиль: геодезия)** для 20 17 года приёма.

Составитель: **Ревданник Д.А., старший преподаватель кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа **рассмотрена и утверждена** на заседании кафедры «**Геоинформатики и геодезии**».

Протокол от « 11 » января 17 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Т.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **согласована с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Т.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ** по направлению подготовки **21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование»** для 20__ года приёма.

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Т.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января года № 18

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Седых А.Т.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Седых А.Т.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 19 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 20 » января 20 19 года № 10

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Седых А.Т.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины: *формирование у студентов системы компетенций для решения профессиональных задач по эффективному использованию теории и практики землеустройства, методологические основы и общую теорию землеустройства, закономерности развития, объект, содержание, виды, принципы, природные и социально-экологические факторы, анализ землеустройства; получить базовые знания по вопросам регистрации земли и недвижимости.*

Задачи дисциплины: *сформировать специальные знания у студентов, как инженеров землеустроителей; подготовить студентов к дальнейшему пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов землеустройства и кадастра, землеустроительной науки и терминологии, применяемых и содержащихся в других землеустроительных дисциплинах.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать общую теорию, содержание, виды землеустройства, землеустроительную и кадастровую терминологию;

уметь применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства.

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу Б.1.В.15 вариативной части профессионального цикла учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: **геодезия.**

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *выполнении курсового проекта по дисциплинам «Землеустроительные изыскания и проектирование», «Кадастр», изучении последующих дисциплин кадастр и мониторинг земель, градостроительный кадастр, экономика землеустройства, оценка земли и недвижимости, прохождении дипломной практики, прохождении государственной итоговой аттестации при разработке и защите дипломной работы (проекта).*

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов (очная/заочная)						
	Всего	В том числе					СРС
		Лекции		Практ. (семин.)	Лабор.		
		аудит.	СРС заоч.		аудит.	СРС заоч.	
Тема 1. Общее понятие о землеустройстве и кадастре, земля как объект землеустройства.	5/8	1/1	3	-	1/1	3	3/-
Тема 2. Задачи, понятие, содержание и определение землеустройства и кадастра в современных условиях.	6/6	2/-	3	-	2/-	3	2/-
Тема 3. Основные особенности современного земельного строя ДНР.	4/8	1/1	3	-	1/1	3	2/-
Тема 4. Состав и использование земельного фонда страны.	6/8	2/1	3	-	2/1	3	2/-
Тема 5. Правовые основы землеустройства и кадастра.	6/8	2/1	3	-	2/1	3	2/-
Тема 6. Виды, формы и принципы землеустройства.	6/8	2/1	3	-	2/1	3	2/-
Тема 7. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство	4/6	1/-	3	-	1/-	3	2/-
Тема 8. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.	6/6	2/-	3	-	2/-	3	2/-
Тема 9. Система землеустройства в Украине, России, ДНР.	7/8	2/1	3	-	2/1	3	3/-
Тема 10. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и кадастра, основные направления его дальнейшего развития. Землеустройство за рубежом	4/6	1/-	3	-	1/-	3	2/-
Подготовка к экзамену	-	-	-	-	-	-	36/18
Итого:	90/90	16/6	30	-	16/6	30	22/60

3.2. Лекции

Тема 1. Общее понятие о землеустройстве и кадастре, земля как объект землеустройства.

Содержание темы 1:

Общие сведения о землеустройстве и кадастре, земле как объекте землеустройства. Земельный участок. Понятие земельного участка.

Литература к теме 1:[1-13]

Тема 2. Задачи, понятие, содержание и определение землеустройства и кадастра в современных условиях.

Содержание темы 2:

Перечень задач землеустройства и кадастра и разъяснения по каждой задаче.

Литература к теме 2:[1-13]

Тема 3. Основные особенности современного земельного строя ДНР.

Содержание темы 3:

Сравнение Российского и Украинского земельного законодательства. Выявление основных особенностей современного земельного законодательства ДНР.

Литература к теме 3:[1-13]

Тема 4. Состав и использование земельного фонда страны.

Содержание темы 4:

Землеустроительные работы на местном уровне. Составление проектов формирования земель коммунальной собственности в населенных пунктах и размежевания земель государственной и коммунальной собственности. Составление проектов землеустройства по отводу земельных участков. Составление проектов создания новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований. Составление проектов землеустройства. Составление проектов упорядочения территории населенных пунктов. Составление рабочих проектов землеустройства. Установление и закрепление границ земельных участков. Установление границ части земельного участка, на которую распространяется право субаренды, сервитута. Деление и объединение земельных участков

Литература к теме 4:[1-13]

Тема 5. Правовые основы землеустройства и кадастра.

Содержание темы 5:

Основные нормативные и законодательные акты Украины, ДНР, РФ, регулирующие правовые вопросы землеустройства и кадастров.

Литература к теме 5:[1-13]

Тема 6. Виды, формы и принципы землеустройства.

Содержание темы 6:

1. Планирование использования и охраны земель.
2. Землеустроительные работы на общегосударственном и региональном уровнях
 - 2.1 Делимитация государственной границы
 - 2.2 Установление государственной границы в натуре (на местности)
 - 2.4 Составление схем землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальных образований
 - 2.5 Составление проектов установления и изменения границ административно-территориальных образований, городов и других поселений
 - 2.6 Составление проектов организации и установления границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами
 - 2.7 Учет интересов общественности при землеустройстве

Литература к теме 6:[1-13]

Тема 7. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство

Содержание темы 7:

Основные землеустроительные работы, выполняемые при межхозяйственном землеустройстве. Схема землеустройства административного района. Основные землеустроительные работы, выполняемые при внутрихозяйственном землеустройстве. Примеры.

Литература к теме 7:[1-13]

Тема 8. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.

Содержание темы 8:

1. Изучение состояния земель
 - 1.1 Топографо-геодезические и картографические работы
 - 1.2 Почвенные, геоботанические, агрохимические обследования
 - 1.3 Инвентаризация земель

Литература к теме 8:[1-13]

Тема 9. Система землеустройства в Украине, России, ДНР.

Содержание темы 9:

Понятие и составные части системы землеустройства в Украине, России, ДНР. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Землеустроительные действия. Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация. Государственные землеустроительные органы. Участники землеустройства. Организация землеустройства. Финансирование проектно-изыскательских работ. Государственный контроль за землеустройством.

Литература к теме 9:[1-13]

Тема 10. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и кадастра, основные направления его дальнейшего развития. Землеустройство за рубежом

Содержание темы 10:

Анализ современного состояния научного обеспечения землеустройства и кадастра. Рассмотрение основных направлений развития землеустройства на современном этапе и в будущем. Положительный опыт землеустройства в развитых европейских странах.

Литература к теме 10:[1-13]

3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
Итого	учебным планом не предусмотрено	-	

3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объем, час. (очная/заочная)	Литература
1	Землеустроительные работы, предшествующие отводу земли.	2/1	[1-13]
2	Процедура отвода земельного участка.	2/1	[1-13]
3	Формирование обменного файла для земельного участка	2/1	[1-13]
4	Основные решаемые землеустроительные задачи при разработке схемы землеустройства административного района	4/1	[1-13]
5	Задачи землеустройства, решаемые в процессе установления или изменения границ административно-территориальных образований.	3/1	[1-13]
6	Зачетное занятие – подведение итогов по практическим занятиям	3/1	[1-13]
	Итого:	16/6	

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час. (очная/заочная)
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	11/30
2	Подготовка к практическим занятиям (не менее 50% от объема аудиторных практических занятий)	11/30
Итого:		22/60

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Учебным планом не предусмотрено курсовой работы и индивидуальных заданий.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения практических занятий и во время контрольных опросов.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Веселовская Л.Ф. Землеустройство: Учебник/Л. Ф. Веселовская, В. Н. Нестеров, Л. Л. Чиркова ; Л.Ф. Веселовская, В.Н. Нестеров, Л.Л. Чиркова ; Под общ.ред. Л.Ф. Веселовской. – М.: ЮРКНИГА, 2004. – 256 с. – 7 экз.
2. Землеустройство: нормативно-правовые акты и разъяснения = Землевпорядкування та землеустрій: нормативно-правові акти та роз'яснення/під заг. ред. М.С. Головатюка. – Вид. 2-ге, допов. та переробл. – К.: Видавець Паливода А.В., 2008. – (Земельне законодавство України) – 3 экз.
3. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.3: Кадастровая деятельность и информационные системы = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 3: Кадастрова діяльність та інформаційні системи/ А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький/Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва, Донецький національний технічний університет ; Харьк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, ДонНТУ. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445с.- 40 экз.
4. Ступень Н.Г. Кадастр населенных пунктов = Кадастр населених пунктів: підручник для ВНЗ/М. Г. Ступень [и др.] ; М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Н.Г. Шпик. – 2-ге вид., стер. – Львів: НовийСвіт-2000, 2007. – 392с. – 4 экз.

Дополнительная:

5. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования/А.А.Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательский центр «Академия», 2013.– 224 с. – 1 файл– (электронный ресурс).–

Систем. требования: Acrobat Reader (свободный доступ:
http://www.academia-moscow.ru/ftp_share/_books/fragments/fragment_21797.pdf)

6. Золотова Е.В. 380 Основы кадастра: Территориальные информационные системы: Учебник для вузов. – М.: Академический Проект; Фонд «Мир», 2012. – 416 с. (свободный доступ: <http://www.studfiles.ru/preview/3399770/>)
7. Кривов В.М. Основи землевпорядкування: навч. Посібник для підготовки бакалаврів у вищ. Навч. Закл. II-IV рівнів акредитації/ В.М. Кривов, Р.В. Тихенко, І.П. Гетманьчик. –К.:Урожай, 2009. – 324 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

К лабораторным работам:

8. Методические указания к расчетно-графической работе по курсу «Основы землеустройства и кадастра», часть 1: «Вынос проекта городской черты»[Электронный ресурс]/ Сост.: Митрофанова Е.И., Гермонова Е.А., Мотылев И.В.- Донецк: ДонНТУ.- 2013.-22 с.
9. Методические указания к расчетно-графической работе по курсу «Основы землеустройства и кадастра», часть 2: «Структуризация территории города»[Электронный ресурс]/ Сост.: Митрофанова Е.И., Гермонова Е.А., Мотылев И.В.- Донецк: ДонНТУ.- 2013.-29 с.

Периодические издания

10. Геодезия и картография.(2007-2012)
11. Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).
12. Математическое моделирование (2007-2014)
13. Проблемы науки = Проблеми науки (2007-2012)

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Лекционные занятия:

- Аудитория 2.344, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

3. Лабораторные работы:

- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- методические указания.

Составитель рабочей программы: Ревданник Ревданник Д.А.