

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-педагогической работе

А.В. Левшов

(подпись)

» август 2017 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б.1.Б.11. Земельное право I

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)
подготовки:

21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондиро-
вание»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Геодезия»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	4,5	5, 6
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2,50/90	2,5/90
Аудиторные занятия (час.), в том числе	32	8
Лекции (час.)	16	4
Практические (семинарские) занятия (час.)	-	-
Лабораторные работы (час.)	16	4
Самостоятельная работа (час.), в том числе	22	46
Курсовой проект (работа) (семестр/час.)	-	-
Индивидуальное задание (кол./час.)	-	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	36	46

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины «**Земельное право I**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование» (профиль: геодезия)** для 20 17 года приёма.

Составитель: **Сигитова Н.В., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа **рассмотрена и утверждена** на заседании кафедры «**Геоинформатики и геодезии**».

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.П.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **согласована** с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.П.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **одобрена учебно-методической комиссией** ДонНТУ по направлению подготовки **21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование»** для 20 17 года приёма.

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.П.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 22 » июня 2018 года № 13

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Сереев А.Б.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 19 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 20 » июня 20 19 года № 10

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Сереев А.Б.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины является обеспечение подготовленности дипломированных бакалавров землеустроителей в области основ земельного права в соответствии с содержанием дисциплины, государственным образовательным стандартом.

Задачи дисциплины: *ознакомить с понятием земельного права, субъектами и объектами земельных; правоотношений, основами вещного права, основами правового регулирования сделок с земельными участками, основами правового режима отдельных категорий земель; привить умение правильно использовать нормативный материал в своей профессиональной деятельности; научить применять земельно-правовые нормы.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать земельное законодательство, понятие земельного права, право собственности на землю и иные вещные и обязательственные права. Содержание земельного права и законодательство ДНР, Украины и РФ, регулирующие земельные правоотношения. Понятие состав, виды земельных правоотношение, понятие, состав и виды земельных правонарушений и ответственность за них, а также особенности правового регулирования правового режима отдельных категорий земель. Правовое регулирование земельных правоотношений в зарубежных странах;

уметь использовать знания земельного права в практической деятельности на различных должностях, требующих юридических познаний.

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу Б.1.Б.11 базовой части профессионального цикла учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин:

основы землеустройства и кадастра.

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при **выполнении курсового проекта по дисциплинам «Землеустроительные изыскания и проектирование», «Земельное право 1»**, изучении **последующих дисциплин кадастр и мониторинг земель, градостроительный кадастр, экономика землеустройства, оценка земли и недвижимости, прохождении дипломной практики, прохождении государственной итоговой аттестации при разработке и защите дипломной работы (проекта).**

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов (очная/заочная)						
	Всего	В том числе					
		Лекции		Лабор.		Практ. (се- мин.)	СРС
		аудит.	СРС заоч.	аудит.	СРС заоч.		
<i>Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права</i>	7/8	2/1	3	2/1	3	–	3/-
<i>Тема 2. Источники земельного права</i>	6/6	2/1	2	2/1	2	–	2/-
<i>Тема 3. Состав, категории земель</i>	6/8	2/1	3	2/1	3	–	2/-
<i>Тема 4. Право собственности и пользования на землю</i>	6/6	2/1	2	2/1	2	–	2/-
<i>Тема 5. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений</i>	7/6	2/-	3	2/-	3	–	3/-
<i>Тема 6. Ограничения прав на землю</i>	6/4	2/-	2	2/-	2	–	2/-
<i>Тема 7. Приобретение прав на землю гражданами и юридическими лицами</i>	4/4	1/-	2	1/-	2	–	2/-
<i>Тема 8. Получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений</i>	4/4	1/-	2	1/-	2	–	2/-
<i>Тема 9. Прекращение прав на землю</i>	4/4	1/-	2	1/-	2	–	2/-
<i>Тема 10. Плата за землю</i>	4/4	1/-	2	1/-	2	–	2/-
<i>Экзамен (подготовка)</i>						–	36/36
Итого:	90/90	16/4	23	16/4	23	–	22/46

3.2. Лекции

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права

Содержание темы 1:

Предмет земельного права.

Метод правового регулирования земельного права. Система земельного права:

1. Общая часть состоит из институтов, содержащих общие положения, распространяющиеся на большинство земельных отношений;

2. Особенная часть состоит из институтов, определяющих правовой режим отдельных категорий земель.

Литература к теме 1: [1-15]

Тема 2. Источники земельного права

Содержание темы 2:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России: нормативно-правовые акты, устанавливающие, изменяющие или отменяющие земельно-правовые нормы, цель которых – регулирование земельных отношений.

Литература к теме 2: [1-15]

Тема 3. Состав, категории земель

Содержание темы 3:

1. Земли Украины по основному целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли жилищной и общественной застройки;
- в) земли природно-заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земли оздоровительного назначения;
- г) земли рекреационного назначения;
- д) земли историко-культурного назначения;
- е) земли лесохозяйственного назначения;
- е) земли водного фонда;
- ж) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земли РФ, земли ДНР.

Литература к теме 3: [1-15]

Тема 4. Право собственности и пользования на землю

Содержание темы 4:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам права собственности и пользования на землю.

Литература к теме 4: [1-15]

Тема 5. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений

Содержание темы 5:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам полномочий представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений.

Литература к теме 5: [1-15]

Тема 6. Ограничения прав на землю

Содержание темы 6:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам ограничений прав на землю.

Литература к теме 6: [1-15]

Тема 7. Приобретение прав на землю гражданами и юридическими лицами

Содержание темы 7:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам приобретения прав на землю гражданами и юридическими лицами

Литература к теме 7: [1-15]

Тема 8. Получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений

Содержание темы 8:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам получения прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений

Литература к теме 8: [1-15]

Тема 9. Прекращение прав на землю

Содержание темы 9:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам прекращения прав на землю

Литература к теме 9: [1-15]

Тема 10. Плата за землю

Содержание темы 10:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам платы за землю.

Литература к теме 10: [1-15]

3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Литература
Итого	учебным планом не предусмотрено		

3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема занятия	Объем, час. очная/заочная	Литература
1	Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права	2/1	[1-15]
2	Тема 2. Источники земельного права	2/1	[1-15]
3	Тема 3. Состав, категории земель	2/1	[1-15]
4	Тема 4. Право собственности и пользования на землю	2/1	[1-15]

№ п/п	Тема занятия	Объем, час. очная/заочная	Лите- рату- ра
5	Тема 5. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений	2/-	[1-15]
6	Тема 6. Ограничения прав на землю	2/-	[1-15]
7	Тема 7. Приобретение прав на землю гражданами и юридическими лицами	1/-	[1-15]
8	Тема 8. Получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений	1/-	[1-15]
9	Тема 9. Прекращение прав на землю	1/-	[1-15]
10	Тема 10. Плата за землю	1/-	[1-15]
Итого:		16/4	

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	11/23
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	11/23
Итого:		22/46

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Учебным планом не предусмотрена курсовая работа по дисциплине.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения практических занятий и во время контрольных опросов.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник для вузов/Ю. Г. Жариков [и др.] ; Ю.Г.Жариков,В.Х.Улюкаев,Г.А.Ларионов и др. ; под ред. В.Х.Улюкаева. – 3-е изд., испр. и доп. – М.: Былина, 2002. – 432с. – 1 экз.

2. Землеустройство: нормативно-правовые акты и разъяснения = Землевпорядкування та землеустрій: нормативно-правові акти та роз'яснення/під заг. ред. М.С. Головатюка. – Вид. 2-ге, допов. та переробл. – К.: Видавець Паливода А.В., 2008. – (Земельне законодавство України) –3 экз.
3. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.1: Законодательная база = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 1: Законодавча база/О.І. Митрофанова, М.О. Пілічева, А.Я. Сохнич, О.О. Костишин, М.В. Смолярчук, А.П. Лізунова, А.С. Попов/Київський національний університет будівництва і архітектури [и др.] ; Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури та ін. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 406с. –50 экз.
4. Анисимов А. П. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата/А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под ред. А. П. Анисимова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 433 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader
5. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник для СПО/С. А. Боголюбов. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 258 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader
6. Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. – М.: РИОР, 2009. – 553 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader
7. Дополнительная:
8. Землеустроительное проектирование: учеб. пособие. Ч 2/Г. Н. Барсукова [и др.]. – Краснодар, КубГАУ, 2013. – 191 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader.
9. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник.– К.: Вища освіта, 2006. – 528 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader. (<http://base.dnsgb.com.ua/files/book/ZP.pdf>)
10. Землеустроительное проектирование [Электронный ресурс]. - 2 Мб. - 2013. - 1 файл. - Систем. требования: Acrobat Reader.

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

К лабораторным работам:

- 11.Методические указания к лабораторным работам по курсу «Земельное право 1 «для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю подготовки «Землеустройство и кадастры».– [Электронный ресурс]/ сост. .Сигитова Н.В.– Донецк: ДонНТУ, 2017. – 27 с –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

Периодические издания

- 12.Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).
- 13.Земельное право Украины. Теория и практика = Земельне право України.Теорія та практика.(2012)
- 14.Земельное право Украины = Земельне право України (2010)

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ


1. Лекционные занятия:

- Аудитория 2.344, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия:

- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- методические указания.

3. Лабораторные работы: не предусмотрены учебным планом.

Составитель рабочей программы:  Сигитова Н.В.