

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-
педагогической работе

А.В. Левшов

2016 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Землеустройство и кадастры»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	5	8
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2.5/90	2.5/90
Аудиторные занятия (час.), в том числе	51	4
Лекции (час.)	17	2
Практические (семинарские) занятия (час.)	—	—
Лабораторные работы (час.)	34	2
Самостоятельная работа (час.), в том числе	39	86
Курсовой проект/работа (семестр)	—	—
Индивидуальное задание (кол.)	—	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачёт):	зачёт	зачёт

Донецк, 2016 г.

Рабочая программа дисциплины «**Основы кадастра недвижимости**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль: землеустройство и кадастры)** для 2017 года приёма.

Составитель: **Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «**Геоинформатики и геодезии**».

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии**.

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)


Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль: землеустройство и кадастры)**.

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1


Председатель _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20 17 года приёма на заседании кафедры *геоинформатики и геодезии.*

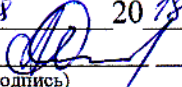
Протокол от « 16 » июня 2017 года № 12

Заведующий кафедрой  Петрушин А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой *геоинформатики и геодезии.*

Заведующий кафедрой  _____
(подпись) (Ф.И.О.)

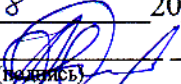
Рабочая программа продлена для 20 18 года приёма на заседании кафедры *геоинформатики и геодезии.*

Протокол от « 12 » июня 20 18 года № 13
Заведующий кафедрой  Серов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой *геоинформатики и геодезии.*

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20 ____ года приёма на заседании кафедры *геоинформатики и геодезии.*

Протокол от « 30 » 08 20 19 года № 1
Заведующий кафедрой  Серов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой *геоинформатики и геодезии.*

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина рассматривает вопросы, связанные с *теоретическими и методическими аспектами государственного градостроительного кадастра. Содержание дисциплины логически взаимосвязано с другими дисциплинами программ бакалавриата.*

Целью дисциплины является *овладение студентами теоретическими положениями, передовыми технологиями и практическими навыками работы с кадастром недвижимости.*

Задачи дисциплины: *изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, кадастровых систем в населенных пунктах; изучение механизма информационного взаимодействия информационных систем; изучение порядка подготовки документов для представления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости; изучение порядка постановки на кадастровый учет и снятия с кадастрового учета объектов кадастра недвижимости; изучение порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; изучение состава, содержания и порядка ведения и развития автоматизированной системы Государственного кадастра недвижимости; порядка геодезического и картографического обеспечения АСГКН.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских территорий; современные технологии создания и ведения кадастра недвижимости; способы организации кадастровой деятельности; технологию кадастрового учета объектов капитального строительства; информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним;

уметь: выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий и сооружений; проводить кадастровую оценку земель, зданий и сооружений; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных; осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета.

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости (ПК3);

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК4).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к вариативной части (по выбору студентов) профессионального цикла.

Базируется на знаниях и умениях, которые были получены при изучении следующих дисциплин: *геоинформационные системы и базы данных, земельный кадастр, основы землеустройства и кадастра, земельное право, градостроительство, цифровая обработка изображений, законодательство о недвижимости, экономика земельных ресурсов.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *выполнении практических заданий, при написании дипломной работы.*

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ. (Семина.)	Лабор.	СРС
Пятый семестр					
Тема 1. Теоретические положения ГКН ¹ . Роль и место ГКН в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы в Украине, РФ и ДНР на совре-	6/4	4/2	–	–	2/2

¹ ГКН – государственный кадастр недвижимости

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	Лекции	Практ. (Семина.)	Лабор.	СРС
<i>менном этапе. Правовое обеспечение ГКН</i>					
<i>Тема 2. Организационный механизм ведения ГКН. Понятия и классификация объектов недвижимости. Понятие недвижимого имущества.</i>	4/2	2/0	–	–	2/2
<i>Тема 3. Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета</i>	12/	2/0	–	2/2	8/20
<i>Тема 4. Понятие и содержание информационного обеспечения ГКН.</i>	16/	2/0	–	8/0	6/20
<i>Тема 5. Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН, с другими держателями информационных ресурсов в Украине, РФ и ДНР.</i>	52/	7/0	–	24/0	21/42
Всего по курсу	90/90	17/2	–	34/2	39/86

3.2. Лекции

Тема 1. Теоретические положения ГКН². Роль и место ГКН в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы в Украине, РФ и ДНР на современном этапе. Правовое обеспечение ГКН

Содержание темы 1: Исторические этапы возникновения кадастра. Понятие государственный земельный кадастр. Понятие государственный кадастр недвижимости. Роль формирования ГКН. Кадастр недвижимости как многоцелевая система. Понятие земельный участок. Задачи ГЗК и ГКН. Функции и задачи ГКН. Анализ нормативно-правовой базы по вопросам ГКН в Украине. Анализ нормативно-правовой базы по вопросам ГКН в Российской Федерации. Классификация действующих правовых источников в ДНР. Картографическое и геодезическое обеспечение ГКН.

Литература к теме 1: [1-10]

Тема 2. Организационный механизм ведения ГКН. Понятия и классификация объектов недвижимости. Понятие недвижимого имущества.

Содержание темы 2: Организационный механизм ведения ГЗК в ДНР в соответствии с правовой базой. Понятие недвижимого имущества. Появление термина «недвижимое имущество». Признаки недвижимого имущества. Структура понятия недвижимости. Объект недвижимости и его характеристики.

Литература к теме 2: [1-10]

² ГКН – государственный кадастр недвижимости

Тема 3. Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета

Содержание темы 3: Понятие «земельный участок» и его свойства. Земельный фонд, понятие и классификация. Разрешенное использование земельного участка. Структура земельного фонда ДНР.

Литература к теме 3: [1-10]

Тема 4. Понятие и содержание информационного обеспечения ГКН.

Содержание темы 4: Цель создания и развития инфраструктуры пространственных данных. Правовая основа информационного обеспечения ГКН. Государственные информационные ресурсы. Характеристики информации для систем ГКН. Информационное обеспечение кадастра недвижимости.

Литература к теме 4: [1-10]

Тема 5. Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН, с другими держателями информационных ресурсов в Украине, РФ и ДНР.

Содержание темы 5: Понятие процесса информационного взаимодействия, цель и задачи. Участники информационного взаимодействия. Классификация информационного взаимодействия.

Литература к теме 5: [1-10]

3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
	Не предусмотрено		

3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Литература
1	Анализ современного состояния и использования земель ДНР.	4/2	[1-10]
2	Кадастровое деление территории ДНР.	6/0	[1-10]
3	Проведение технической инвентаризации недвижимости. Формирование инвентарного дела.	6/0	[1-10]
4	Присвоение кадастровых номеров первичным и вторичным объектам недвижимости	6/0	[1-10]
5	Подготовка технического паспорта здания, помещения (квартиры).	6/0	[1-10]
6	Разработка адресного реестра и оформление адресного плана.	4/0	[1-10]
7	Защита лабораторных работ	2/0	[1-10]
Итого по курсу		34/2	

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	20/44
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	15/32
3	Самостоятельное изучение нового учебного материала, который учитывается в контрольных мероприятиях: Теоретические и методические положения информационного обеспечения ГКН: организация сбора информации о состоянии и использовании земель.	4/10
Итого:		39/86

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Не предусмотрено.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ и во время контрольных опросов.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Кадастр населенных пунктов = Кадастр населених пунктів: підручник для ВНЗ/М. Г. Ступень [и др.] ; М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Н.Г. Шпик. – 2-ге вид., стер. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392с.–14 экз.
2. Назайкин А.Н. Недвижимость. Как ее рекламировать / А. Н. Назайкин ; А.Н. Назайкин. - М. ; СПб.: Вершина, 2008. - 264с. –3 экз.
3. Оценка недвижимости: учебник для вузов / А. Г. Грязнова [и др.] ; А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, Н.В. Агуреев и др. ; под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правительстве РФ, Ин-т проф. оценки. - М.: Финансы и статистика, 2003. - 492с. –5 экз.
4. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.3: Кадастровая деятельность и информационные системы =Управління земельними

ресурсами : [навчальний посібник]. Т. 3 : Кадастрова діяльність та інформаційні системи/ А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький / Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва, Донецький національний технічний університет ; Харьк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, ДонНТУ. - Донецьк : УНИТЕХ, 2012. - 445с. –20 экз.

Дополнительная:

5. Ключниченко, В. Н. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учеб. пособие. В 2 ч. Ч. 1/В. Н. Ключниченко, Н. С. Ивчатова, О. В. Пустовалова; под общ. ред. В. Н. Ключниченко. – Новосибирск: СГГА, 2014. – 248 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

6. Методические указания к лабораторным работам по курсу «Основы кадастра недвижимости» для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю подготовки «Землеустройство и кадастры» [Электронный ресурс]/Гермонова Е.А. – Донецк: ДонНТУ, 2017. –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

Периодические издания

7. Геодезия и картография.(2007-2012)
8. Землеустройство и кадастр =Землеустрій і кадастр (2007-2013).
9. Математическое моделирование (2007-2014)
10. Проблемы науки = Проблеми науки (2007-2012)

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Лекционные занятия:

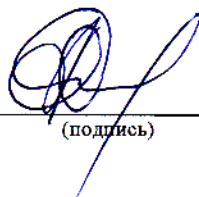
- Аудитория 2.343, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс;
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук);
- лаборатория 2.343 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007);
- специализированное ПО: ArcGIS 10.2, AutoCAD;
- шаблоны отчетов по лабораторным работам;
- методические указания.

Составитель рабочей программы:



(подпись)

Гермонова Е.А.