

29

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-педагогической работе

А.В. Левшов

(подпись)

« 01 » 09 2016 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б.1.В.14. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Землеустройство и кадастры»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	8	8
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2.5/90	2.0/72
Аудиторные занятия (час.), в том числе	32	8
Лекции (час.)	16	4
Практические (семинарские) занятия (час.)	—	—
Лабораторные работы (час.)	16	4
Самостоятельная работа (час.), в том числе	22	46
Курсовой проект/работа (семестр)	—	—
Индивидуальное задание (кол.)	—	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачёт):	экзамен 36 часов	экзамен 36 часов

Донецк, 2016 г.

Рабочая программа дисциплины **«Основы градостроительства и планировки населённых пунктов»** составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** (профиль: **землеустройство и кадастры**) для 2 года приёма.

Составитель: **Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** (профиль: **землеустройство и кадастры**).

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Председатель _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 2017 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 16 » июня 20 17 года № 12

Заведующий кафедрой _____ Петрушин А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 22 » июня 20 18 года № 13

Заведующий кафедрой _____ Сергеев А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____ Сергеев А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20__ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 30 » августа 20 19 года № 1

Заведующий кафедрой _____ Сергеев А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой _____ Сергеев А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Основы градостроительства и планировки населенных пунктов» является частью блока вариативной части профессионального цикла.

Предметом изучения курса «Основы градостроительства и планировки населенных пунктов» является пространственный аспект процессов планировки и создания населенных мест, прежде всего - городов. Среди задач градостроительного проектирования не только обеспечение материально-технической базой процесса функционирования общества, но и обеспечение необходимыми условиями жизни, труда, быта и отдыха человека.

Функциональная, планировочная и техническая организация городов в значительной мере обуславливают формы жизнедеятельности общества, способствуя или препятствуя его развитию. Совершенствование планировочной структуры городов в условиях быстрого усложнения их социально-экономических функций и повышения эффективности контроля за их пространственным развитием представляет в настоящее время сложную задачу, требующую до внедрения в практику серьезной научной проработки.

Для развития населенных пунктов при планировании системы расселения и территориальном планировании требуется определить возможность и целесообразность их реконструкции с учетом перспектив развития различных видов производства, осуществить прогноз численности населения, проектирование планировки элементов населенного пункта с целью создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха жителей и сохранения природной среды. Для разработки проектных решений и их реализации необходимо изучить законодательно-правовую, нормативную и методическую литературу, правила организации территории населенного пункта и использовать при разработке проектов планировки. Освоение дисциплины осуществляется в процессе изучения теоретического, нормативного и методического материала, выполнения дипломного проектирования.

Рабочая программа отражает современное содержание дисциплины, обеспечивающее будущим специалистам необходимые знания для их практической деятельности.

Система представленной программы соответствует требованиям Министерства образования и науки ДНР по высшему профессиональному образованию по блоку специальных дисциплин по направлению подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль: землеустройство и кадастры).

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина рассматривает вопросы, связанные с планированием системы расселения, территориального планирования с учетом перспектив развития различных видов производства, с учетом прогноза численности населения; для планировки элементов населенного пункта с целью создания оптимальных условий для труда, быта и отдыха жителей и сохранения природной среды на законодательно-правовой, нормативной и методической основе.

Целью дисциплины – *овладение студентами теоретическими и практическими знаниями и навыками в планировании градостроительного развития территорий поселений, в системе принятия управленческих решений по эффективному использованию земель поселений и развитию объектов недвижимости с использованием кадастровой информации.*

Задачи дисциплины научить:

- *соблюдать государственные интересы в области градостроительной деятельности;*
- *соблюдать общественные интересы ;*
- *на нормативно-правовой основе соблюдать частные интересы;*
- *работать с градостроительной документацией;*
- *участвовать в разработке градостроительной документации.*

В результате освоения дисциплины студент должен

знать теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфику градостроительной терминологии;

уметь выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования; составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учётом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов.

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу Б.1.В.25 вариативной части учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: *геодезия, математические методы и модели в землеустройстве, основы землеустройства и кадастра, геоинформационные системы и базы данных, гражданское и земельное право.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *выполнении лабораторных работ дисциплине «градостроительство», при выполнении и оформлении лабораторных работ по курсам: землеустроительные изыскания и проектирование, кадастр и мониторинг земель, градостроительный кадастр, экономика землеустройства, при разработке дипломной работы (проекта).*

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Пра кт	Лабор.	СРС
1	2	3	4	5	6
<i>ТЕМА 1: Основы градостроительства, градостроительная деятельность: понятие, содержание, цели, задачи, объекты</i>	6/6	2/2	–	2/2	2/2
<i>ТЕМА 2: Законодательство Украины и РФ по вопросам градостроительства и планирования населенных пунктов</i>	6/6	2/2	–	2/2	2/2
<i>ТЕМА 3: Задачи градостроительного проектирования. Основные понятия. Уровни проектирования</i>	7/7	2/0	–	2/0	3/7
<i>ТЕМА 4: Основные принципы районирования территории. Обоснование в градостроительстве.</i>	7/7	2/0	–	2/0	3/7
<i>ТЕМА 5. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населённых пунктов. Проектирование населенных пунктов</i>	7/7	2/0	–	2/0	3/7

1	2	3	4	5	6
<i>ТЕМА 6. Особенности и стратегии развития урбанизированных, сельскохозяйственных и природных районов</i>	7/7	2/0	–	2/0	3/7
<i>ТЕМА 7. Планировочная структура города. Зонирования территории города</i>	7/7	2/0	–	2/0	3/7
<i>ТЕМА 8. Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов. Проектирование планомерного развития города</i>	7/7	2/0	–	2/0	3/7
<i>Экзамены</i>	36/36	–	–	–	36/36
Итого:	90/90	16/4	–	16/4	22+36/ 46+36

3.2. Лекции

Восьмой семестр

Тема 1. ***Основы градостроительства, градостроительная деятельность: понятие, содержание, цели, задачи, объекты***

Содержание темы 1:

Градостроительная деятельность, понятие, содержание. Цели и задачи градостроительной деятельности. Объекты градостроительной деятельности. Понятие градостроительства.

Литература к теме 1: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 2. ***Законодательство Украины и РФ по вопросам градостроительства и планирования населенных пунктов.***

Содержание темы 2:

Законодательство Украины: Конституция, Законы Украины «Об основах градостроительства», «О регулировании градостроительной деятельности», «Об архитектурной деятельности»; законодательная РФ: «Градостроительный кодекс РФ».

Литература к теме 2: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 3. ***Задачи градостроительного проектирования. Основные понятия. Уровни проектирования.***

Содержание темы 3:

Задачи градостроительного проектирования. Понятия "урбанизация" и "ложная урбанизация". Классификация населённых мест. Понятия "расселение" и "система расселения". Многоуровневая система научно-проектных работ по градостроительству.

Литература к теме 3: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 4. Основные принципы районирования территории. Обоснование в градостроительстве.

Содержание темы 4:

Основные принципы районирования территории: экономический, национальный, административный. Обоснование в градостроительстве: социальные, экономические, экологические. Районная планировка: основные объекты, виды проектных работ.

Литература к теме 4: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 5. Выбор территории для строительства новых и развития существующих населённых пунктов. Проектирование населенных пунктов.

Содержание темы 5:

Выбор территории для строительства на основе генеральной схемы. Климатические характеристики. Гидрография и рельеф местности. Инженерно-геологические, природные и санитарные условия. Проектирование населенных пунктов: расчет баланса территорий, численности населения. Вертикальная планировка. Городские центры тяготения.

Литература к теме 5: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 6. Особенности и стратегии развития урбанизированных, сельскохозяйственных и природных районов

Содержание темы 6:

Особенности и стратегии развития урбанизированных районов. Особенности и стратегия развития сельскохозяйственных районов. Особенности и стратегия развития природных районов.

Литература к теме 6: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 7. Планировочная структура города. Зонирования территории города

Содержание темы 7:

Концептуальная схема взаимного расположения основных функциональных зон города. Планировочная структура территориальных образований. Размещение сетей обслуживания города. Структура городов: Жилые территории; Охраняемые природные территории; Производственные территории; Рекреационные территории. Типология градостроительных производственных образований. Структура и размещение селитебной территории. Транспортное обслуживание территории жилой застройки. Организация стока поверхностных вод.

Литература к теме 7: [1-4, 6, 7, 10-14]

Тема 8. Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов. Проектирование планомерного развития города

Содержание темы 8:

Система операций по разработке и реализации градостроительных проектов: уровень информации; уровень разработки и уровень внедрения. Проектирование планомерного развития города. Важнейшая функция градостроительного

проектирования. Роль генерального плана на планомерное развитие города. Градостроительные резервы: территориальный, функциональный и структурный.

Литература к теме 8: [1-4, 6, 7, 10-14]

3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Лите- ратура
	Практических занятий учебным планом не предусмотрено	0	
Итого:		0	

3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объ- ем, час.	Лите- ратура
1	<i>Проектирование генерального плана малого города: расчет численности населения города и его территориальных потребностей</i>	2/2	[5,8-9]
2	<i>Проектирование генерального плана малого города: функциональное планирование и планировочная структура города</i>	2/2	[5, 8-9]
3	<i>Проектирование генерального плана малого города: проектирование улично-дорожной сети малого города; проектирование кварталов.</i>	2/0	[5, 8-9]
4	<i>Проектирование генерального плана малого города: Расчет баланса территорий.</i>	2/0	[5, 8-9]
5	<i>Оформление отчета по проектированию генерального плана малого города: текстовой и графической части.</i>	2/0	[5, 8-9]
6	<i>Проектирование улично-дорожной сети города на примере улицы с двумя перекрестками (из предыдущей работы). Построение продольных профилей для дорог одного перекрестка. Проектирование уклонов дороги.</i>	2/0	[5, 8-9]
7	<i>Вертикальная планировка дороги в красных линиях на прямых участках и на перекрестке.</i>	2/0	[5, 8-9]
8	<i>Оформление отчета по вертикальной планировке дорог: текстовой и графической части.</i>	2/0	[5, 8-9]
Итого		16/4	

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	8/8
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	8/8

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
3	Самостоятельное изучение нового учебного материала, который учитывается в контрольных мероприятиях: «Законодательная и нормативная база градостроительства» «История градостроительства»	3/3 3/3
4	Самостоятельное изучение лекционного материала, предусмотренного в п.3.1 для заочников	0/11
5	Выполнение Индивидуального задания для заочников	0/12
Итого:		22/46

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Учебным планом не предусмотрен курсовой проект по дисциплине.

Индивидуальное задание для студентов заочной формы обучения включает в себя тематику лабораторных работ из программы дневной формы обучения.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ и во время контрольных опросов.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Иодо И.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие для вузов/И. А. Иодо, Г. А. Потаев ; И.А. Иодо, Г.А. Потаев. .А. – Ростов н/д: Феникс, 2008. – 285с. – 1 экз.
2. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т.5: Сталий розвиток урбанізованих територій/ О.С. Петраковська, Ю.О. Тацій/Київський національний університет будівництва і архітектури ; Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури . – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 485с.– 50 экз.
3. Руано Мигель Экологическое градостроительство: учеб. пособие/пер. Н.Г. Благовидовой –М.: МАРХИ, 2014. –206 с. 1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader

4. Агеева Н.Г. Шевердина М.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест. – Новосибирск, 2011г. – 72 с. 1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader
5. Методические указания по выполнению практических работ в рамках дисциплины «Теория градостроительства и районной планировки»/Н. Г. Благовидова, Л.О. Курносова. – М.: МИИГАиК, 2016. – 16 с.-1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader

Дополнительная:

6. Губина М. В. Основы градостроительного менеджмента и мониторинга: Учебное пособие. - К.: ВИРА-Р, 2005. - 248 с.
7. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92. Мінінвестбуд України, 1992.

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

8. Методические указания к выполнению лабораторных работ по курсу «Основы градостроительства и планировки населенных пунктов», часть 1: «Проектирование генерального плана малого населенного пункта». Для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю подготовки «Землеустройство и кадастры»[Электронный ресурс]/Сост. Гермонова Е.А. –Донецк: ДонНТУ, 2017.– 40 с. –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.
9. Методические указания к выполнению лабораторных работ по курсу «Основы градостроительства и планировки населенных пунктов», часть2: «Улично-дорожная сеть населенных пунктов». Для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю подготовки «Землеустройство и кадастры»[Электронный ресурс]/Сост. Гермонова Е.А. – Донецк: ДонНТУ, 2017.– 35 с. –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

Периодические издания

10. Геодезия и картография.(2007-2012)
11. Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).
12. Градостроительство и архитектура [Электронный ресурс]/Режим доступа: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=63402> – Дата обращения 24.05.2017.
13. Градостроительство. Инфраструктура. Коммуникации [Электронный ресурс]/Режим доступа: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=63272> – Дата обращения 24.05.2017.

Internet-ресурсы

14. Общие сведения о градостроительной деятельности
<http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/2.html>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Лекционные занятия:

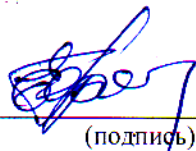
- Аудитория 2.343, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- лаборатория 2.343 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: ArcGIS 10.2, AutoCAD.
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

Составитель рабочей программы:



(подпись)

Гермонова Е.А.