

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-педагогической работе

А.В. Левшов

(подпись)

«18» января 2017 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б.1.В.22.2 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»**

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	7	9
Общая трудоёмкость в з.е./часах	3.5/126	3.5/126
Аудиторные занятия (час.), в том числе	51	8
Лекции (час.)	34	4
Практические (семинарские) занятия (час.)	—	—
Лабораторные работы (час.)	17	4
Самостоятельная работа (час.), в том числе	39	82
Курсовой проект(работа) (семестр/час.)	—	—
Индивидуальное задание (кол./час.)	—	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	экзамен 36 ч.	экзамен 36 ч.

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины **«Градостроительный кадастр»** составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 2017 года приёма.

Составитель: **Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 2016 года приёма.

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Председатель _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » сентября 20 18 года № 13

Заведующий кафедрой

(подпись)

Сидоренко А.Т.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой

(подпись)

Сидоренко А.Т.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20__ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 30 » августа 20 19 года № 7

Заведующий кафедрой

(подпись)

Сидоренко А.Т.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой

(подпись)

(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20__ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « ____ » ____ 20__ года № ____

Заведующий кафедрой

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой

(подпись)

(Ф.И.О.)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Градостроительный кадастр» рассматривает вопросы, связанные с *теоретическими и методическими аспектами государственного градостроительного кадастра. Содержание дисциплины логически взаимосвязано с другими дисциплинами программ бакалавриата.*

Целью дисциплины является *овладение студентами теоретическими положениями, передовыми технологиями и практическими навыками работы с кадастром недвижимости.*

Задачи дисциплины: *изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости, других видов кадастров и реестров, кадастровых систем в населенных пунктах; изучение механизма информационного взаимодействия информационных систем; изучение порядка подготовки документов для представления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости; изучение порядка постановки на кадастровый учет и снятия с кадастрового учета объектов кадастра недвижимости; изучение порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; изучение состава, содержания и порядка ведения и развития автоматизированной системы Государственного кадастра недвижимости; порядка геодезического и картографического обеспечения АСГГК.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских и иных территорий; современные технологии ведения кадастровых работ; информационно-кадастровое и правовое обеспечение;

уметь: выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий и сооружений; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных.

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуе-

мом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости (ППК-1);

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ППК-2);

способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС) (ППК-3);

способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ППК-4);

способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ППК-5); способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ППК-6);

способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ППК-7).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к вариативной части (по выбору студентов) профессионального цикла.

Базируется на знаниях и умениях, которые были получены при изучении следующих дисциплин: *геоинформационные системы и базы данных, земельный кадастр, основы землеустройства и кадастра, земельное право, градостроительство, цифровая обработка изображений, законодательство о не-*

движимости, экономика земельных ресурсов.

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при **выполнении практических заданий, при написании дипломной работы.**

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ. (Се- мин.)	Лабор.	СРС
<i>Дисциплина «Градостроительный кадастр»: цель, задачи, связь с другими дисциплинами. Законодательство ДНР, Украины и России по градостроительному кадастру.</i>	12/8	6/2	—	2/2	4/4
<i>Общие вопросы создания и ведения градостроительного кадастра. Роль городского кадастра при управлении городскими территориями.</i>	10/8	4/2	—	2/2	4/4
<i>Назначение справочников и классификаторов. Понятие структуризации территорий населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристика.</i>	10/10	4/0	—	2/0	4/10
<i>Структура системы градостроительного кадастра. Порядок создания градостроительного кадастра и предоставления информации из градостроительного кадастра</i>	8/10	2/0	—	2/0	4/10
<i>Служба градостроительного кадастра в системе территориального управления. Функции, структура и компетенции службы градостроительного кадастра.</i>	11/10	4/0	—	2/0	5/10
<i>Материально-техническое обеспечение и экономические основы</i>	10/10	4/0	—	2/0	4/10

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ. (Се- мин.)	Лабор.	СРС
<i>деятельности службы градо- строительного кадастра.</i>					
<i>Состав и содержание информа- ционных ресурсов градострои- тельного кадастра. Общие во- просы создания и ведения город- ского кадастра.</i>	9/10	2/0	–	2/0	5/10
<i>Значение географических инфор- мационных систем и цифровой топографической основы при подготовке материалов кадаст- ра.</i>	10/12	4/0	–	2/0	4/12
<i>Практические рекомендации по разработке и созданию град. ка- дастра</i>	10/12	4/0	–	1/0	5/12
Экзамены	36/36	–	–	–	36/36
Всего по курсу	126/126	34/4	–	17/4	39+36/ 82+36

3.2. Лекции

Тема 1. Дисциплина «Градостроительный кадастр»: цель, задачи, связь с другими дисциплинами. Законодательство ДНР, Украины и России по градостроительному кадастру.

Содержание темы 1: Значение, цели, задачи, способы ведения государственных кадастров на различных административно-территориальных уровнях. Роль государственных кадастров в земельных отношениях и управлении региональной экономикой. Понятие государственного градостроительного кадастра. Порядок ведения градостроительного кадастра. Цели, задачи, принципы ведения градостроительного кадастра. Связь с другими государственными кадастрами.

Основные законодательные акты ДНР, Украины и России по градостроительному кадастру.

Литература к теме 1: [1-12]

Тема 2. Общие вопросы создания и ведения градостроительного кадастра. Роль городского кадастра при управлении городскими территориями.

Содержание темы 2: Рассматриваются общие вопросы создания и ведения автоматизированной системы государственного градостроительного кадастра. Рассматриваются возможности градостроительного кадастра для управления городскими территориями.

Литература к теме 2: [1-12]

Тема 3. Назначение справочников и классификаторов. Понятие структуризации территорий населенных пунктов. Элементы структуризации и их характеристика.

Содержание темы 3: Здесь можно получить ответы только на те вопросы, которые предусмотрены при проектировании системы справочников и классификаторов. Организация единого информационного пространства зависит от того, насколько удачно разработана система классификаторов.

Классификация территории города выполняется на основании градостроительной концепции развития города, градостроительной ее ценности и градообразующих функций. При управлении территориями необходим вневедомственный классификатор. Кадастр отражает фактический юридический статус земельных участков. Градостроительный кадастр отражает градостроительную функцию территорий, а ГИС города должна отражать функции земельных участков при управлении развитием города и размер платежей в бюджет города. Поэтому ГИС города и кадастр города должен содержать несколько классификаторов земель.

Литература к теме 3: [1-12]

Тема 4. Структура системы градостроительного кадастра. Порядок создания градостроительного кадастра и предоставления информации из градостроительного кадастра

Содержание темы 4: Основные понятия информации и информатизации. Информационное обеспечение государственных кадастров. Классификационная система кадастровой информации.

Литература к теме 4: [1-12]

Тема 5. Служба градостроительного кадастра в системе территориального управления. Функции, структура и компетенции службы градостроительного кадастра.

Содержание темы 5: Рассматриваются следующие вопросы: служба градостроительного кадастра в системе территориального управления; состав и штатная численность работников Службы; структура Службы градостроительного кадастра; задачи Службы; функции, структура и компетенции Службы.

Литература к теме 5: [1-12]

Тема 6. Материально-техническое обеспечение и экономические основы деятельности службы градостроительного кадастра.

Содержание темы 6: Рассматриваются вопросы формирования материально-технического обеспечения службы градостроительного кадастра в соответствии с возможными объемами формируемой базы данных и планируемыми объемами запросов в процессе эксплуатации автоматизированной системы государственного градостроительного кадастра.

Литература к теме 6: [1-12]

Тема 7. Состав и содержание информационных ресурсов градостроительного кадастра. Общие вопросы создания и ведения городского кадастра.

Содержание темы7: Рассматривается содержание потоков градостроительной, землеустроительной и другой информации на государственном, региональном и местном уровнях работы автоматизированной системы государственного градостроительного кадастра.

Литература к теме 7: [1-12]

Тема 8. Значение географических информационных систем и цифровой топографической основы при подготовке материалов кадастра.

Содержание темы8: Обосновывается необходимость базирования системы государственного градостроительного кадастра на геоинформационной платформе. Приводятся общие сведения по применяемым в настоящее время ГИС и обосновывается выбор ArcGIS. Рассматриваются понятия «Геопортал», «Метаданные» и др.

Литература к теме 8: [1-12]

Тема 9. Практические рекомендации по разработке и созданию град. кадастра

Содержание темы9: На примере формирования служб градостроительного кадастра на региональном и местном уровнях даются практические рекомендации по разработке и созданию градостроительного кадастра.

Литература к теме 9: [1-12]

3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
	<i>Не предусмотрено</i>		
Итого:		0	

3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Литература
1	<i>ПР1. Анализ законодательных и нормативных документов, регулирующих создание, содержание работу градостроительного кадастра в ДНР, России и Украине</i>	2/2	[1-12]
2	<i>ПР2. Работа градостроительного кадастра на государственном уровне, региональном уровне и на местном уровне</i>	2/2	[1-12]
3	<i>ПР3. Анализ системы классификации градостроительных объектов в Украине</i>	2/0	[1-12]
4	<i>ПР4. Анализ системы классификации градостроитель-</i>	2/0	[1-12]

№ п/п	Тема работы	Объ- ем, час.	Литера- тура
	<i>ных объектов в России</i>		
5	<i>ПР5. Формирование кадастровых служб в ДНР</i>	2/0	[1-12]
6	<i>ПР6. Формирование автоматизированной системы гра- достроительного кадастра на местном уровне</i>	2/0	[1-12]
7	<i>ПР7. Анализ структуры базы данных по зонированию (на местном уровне).</i>	2/0	[1-12]
8	<i>ПР8. Формирование базы данных градостроительного кадастра на местном уровне (на примере нескольких кварталов города)</i>	2/0	[1-12]
9	<i>Зачетное занятие по практическим работам</i>	1/0	[1-12]
Итого по курсу		17/4	

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лек- ций)	20
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	15
3	Самостоятельное изучение нового учебного материала, который учитывается в контрольных мероприятиях: Теоретические основы формирования геопортала для автомати- зированной системы градостроительного кадастра Кадастр недвижимости как один из источников данных для гра- достроительного кадастра	2 1
4	Самостоятельное изучение нового учебного материала для заоч- ной формы обучения: в том числе:	0/23
	<i>Назначение справочников и классификаторов. Понятие струк- туризации территорий населенных пунктов. Элементы струк- туризации и их характеристика.</i>	0/4
	<i>Структура системы градостроительного кадастра. Порядок создания градостроительного кадастра и предоставления ин- формации из градостроительного кадастра</i>	0/4
	<i>Служба градостроительного кадастра в системе территори- ального управления. Функции, структура и компетенции служ- бы градостроительного кадастра.</i>	0/3
	<i>Материально-техническое обеспечение и экономические основы деятельности службы градостроительного кадастра.</i>	0/3
	<i>Состав и содержание информационных ресурсов градострои-</i>	0/3

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
	<i>тельного кадастра. Общие вопросы создания и ведения городского кадастра.</i>	
	<i>Значение географических информационных систем и цифровой топографической основы при подготовке материалов кадастра.</i>	0/3
	<i>Практические рекомендации по разработке и созданию град. кадастра</i>	0/3
5	Самостоятельное выполнение практических работ для заочной формы обучения: в том числе:	0/20
	<i>Анализ системы классификации градостроительных объектов в Украине</i>	0/3
	<i>Анализ системы классификации градостроительных объектов в России</i>	0/3
	<i>Формирование кадастровых служб в ДНР</i>	0/4
	<i>Формирование автоматизированной системы градостроительного кадастра на местном уровне</i>	0/4
	<i>Анализ структуры базы данных по зонированию (на местном уровне).</i>	0/3
	<i>Формирование базы данных градостроительного кадастра на местном уровне (на примере нескольких кварталов города)</i>	0/3
Итого:		39/82

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание
Не предусмотрено.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ и во время контрольных опросов.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Ступень Н.Г. Кадастр населенных пунктов = Кадастр населених пунктів: підручник для ВНЗ/М. Г. Ступень [и др.] ; М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Н.Г. Шпик. – 2-ге вид., стер. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392с. – 4 экз.
2. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.3: Кадастровая деятельность и информационные системы =Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 3: Кадастрова діяльність та інформаційні системи/ А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицкий/Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва, Донецький національний технічний університет ; Харьк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, ДонНТУ. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445с.- 50 экз.
3. Колосов А. А., Игнатов Ю. М. Кадастр застроенных территорий: учеб. пособие [Электронный ресурс]: для студентов специальности 120303 – .Городской кадастр./ А. А. Колосов, Ю. М. Игнатов. – Электрон. дан. – Кемерово: ФГБОУ ВПО КузГТУ им. Т. Ф. Горбачева, 2011. – 171 с. – 1 файл. – Системные требования: Acrobat Reader
4. Аврунев Е.И. Геодезическое обеспечение Государственного кадастра недвижимости: монография / Е.И. Аврунев. – Новосибирск: СГГА, 2010. – 144 с. – 1 файл. – Системные требования: Acrobat Reader

Дополнительная:

5. Городской кадастр: Учебное пособие / И. В. Лесных, В. Б. Жарников, В. Н. Ключниченко, С. Н. Ушаков. Новосибирск: СГГА. Институт кадастра и геоинформационных систем, 2000.- 120 с.
6. ДБН Б.1.1-16:2013. Состав и содержание градостроительного кадастра. – Киев: Министерство регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины. 2013. – 57 с.
7. Варламов А. А., Гальченко С. А. Основы кадастра недвижимости: Учеб. для вузов: спец. Землеустройство и кадастры/М.: Издательский центр «Академия», 2013. – 224 с.

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

8. Методические указания к выполнению лабораторных работ по дисциплине «Градостроительный кадастр»для студентов направления подготовки 24.03.02 «Землеустройство и кадастры»[Электронный ресурс]/ Сост. Гермонова Е.А. –Донецк: ДонНТУ, 2017. –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

Периодические издания

9. Землеустройство и кадастр =Землеустрій і кадастр (2007-2013).
10. Математическое моделирование (2007-2014)
11. Землеустроительный вестник= Землевпорядний вісник.(2007-2014).

12. ГИС обзор=ArcReview (2007-2017) – <https://www.esri-cis.ru/news/arcreview/all.php>.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Лекционные занятия:

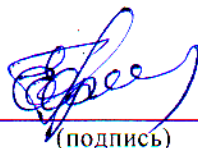
- Аудитория 2.343, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- лаборатория 2.343 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: ArcGIS 10.2, AutoCAD.
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

Составитель рабочей программы:



(подпись)

Гермонова Е.А.