

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор

(подпись) А. В. Левин

« 18 » января 2017 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б.1.В.15. Основы землеустройства и кадастр**
(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Землеустройство и кадастры»
(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Программа:

бакалавриат
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная
(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	5	5
Общая трудоёмкость в з.е./часах	4/144	4/144
Аудиторные занятия (час.), в том числе	51	12
Лекции (час.)	34	6
Практические (семинарские) занятия (час.)	51 (34+17)	-
Лабораторные работы (час.)	17	6
Самостоятельная работа (час.), в том числе	39	114
Курсовой проект (работа) (семестр/час.)	-	-
Индивидуальное задание (кол./час.)	1	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	экзамен., 54 час.	экзамен., 18 час.

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины «**Основы землеустройства и кадастр**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** (профиль: **землеустройство и кадастры**) для 20 17 года приёма.

Составитель: **Ревданник Д.А., старший преподаватель кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа **рассмотрена и утверждена** на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____ Петрушин А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **согласована с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____ Петрушин А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ** по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 20 17 года приёма.

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой _____ Петрушин А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 11 » января года № 13

Заведующий кафедрой _____ Сервек А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **«Геоинформатики и геодезии».**

Заведующий кафедрой _____ Сервек А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 19 года приёма на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 20 » января 20 19 года № 10

Заведующий кафедрой _____ Сервек А.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **«Геоинформатики и геодезии».**

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина рассматривает вопросы проведения основных работ по землеустройству и обеспечения ведения кадастра.

Целью дисциплины является: изучение студентами исторического опыта землеустройства и кадастра; методических основ и общей теории; закономерностей развития; состава, видов, принципов и задач землеустройства; земельного фонда как объекта землеустройства; свойств земель; природных, экономических и социальных факторов; взаимодействие землеустройства и кадастра.

Задача дисциплины – ознакомление студентов с основными понятиями землеустройства и кадастра; видами и закономерностями развития землеустройства и кадастра.

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать

- место и роль земли в общественном производстве;
- понятия земельных отношений и земельного порядка;
- состав и использование земельного фонда, пути решения проблем рационального использования земель;
- исторический опыт землеустройства и кадастра;
- закономерности развития землеустройства;
- понятие, задачи и содержание землеустройства;
- виды и принципы землеустройства;
- землеустроительный процесс;
- содержание схем и проектов землеустройства.

уметь

- использовать полученные знания при решении простых задач в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования;
- использовать знания при изучении специальных дисциплин, в курсовом проектировании и написании квалификационных работ;

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу вариативной части учебного плана. Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: «Геодезия», «Земельное право I», «Основы земледелия и почвоведения», «Геоинформационные системы и базы

данных».

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при выполнении курсового проекта по дисциплине «Землеустроительные изыскания и проектирование», изучении последующих дисциплин: «Земельное право II», «Землеустроительные изыскания и проектирование», «Экономика недвижимости», «Кадастр», «Экономика земельных ресурсов», «Организация, планирование и управление геодезических и землеустроительных работ», при прохождении учебных практик и выполнении выпускной квалификационной работы.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов (очная/заочная форма)				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ.	Лабор.	СРС
Тема 1. Общее понятие о землеустройстве и кадастре, земля как объект землеустройства.	10/16	4/2	—/—	2/—	4/14
Тема 2. Задачи и содержание землеустройства и кадастра в современных условиях.	10/16	4/2	—/—	2/—	4/14
Тема 3. Земельная реформа и ее этапы.	10/14	4/—	—/—	2/—	4/14
Тема 4. Состав и использование земельного фонда страны.	14/22	6/2	—/—	2/6	6/14
Тема 5. Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства.	10/14	4/—	—/—	2/—	4/14
Тема 6. Основные закономерности развития землеустройства. Система землеустройства в Украине, России, ДНР.	12/14	4/—	—/—	3/—	5/14
Тема 7. Виды и формы землеустройства.	12/16	4/—	—/—	2/—	6/16
Тема 8. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство	12/14	4/—	—/—	2/—	6/14
Экзамен	54/18				
Итого:	144/144	34/6	—/—	17/6	39/114

3.2 Лекции

Тема 1. Общее понятие о землеустройстве и кадастре, земля как объект землеустройства.

Содержание темы 1:

История возникновения терминов. Исторический опыт ведения кадастра и землеустройства в мире

Литература к теме 1: [1,6]

Тема 2. Задачи и содержание землеустройства и кадастра в современных условиях.

Содержание темы 2:

Современные тенденции развития землеустройства и кадастра.

Литература к теме 2: [1,6]

Тема 3. Земельная реформа и ее этапы.

Содержание темы 3:

Этапы земельной реформы в Российской Федерации и Украине.

Литература к теме 3: [1,5-8]

Тема 4. Состав и использование земельного фонда страны.

Содержание темы 4:

Структура земель. Категории, угодья.

Литература к теме 4: [1,5-8]

Тема 5. Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства.

Содержание темы 5:

Развитие функций землеустройства в истории.

Литература к теме 5: [1,6]

Тема 6. Основные закономерности развития землеустройства. Система землеустройства в Украине, России, ДНР.

Содержание темы 6:

Структура и задачи систем землеустройства в Украине, России, ДНР.

Литература к теме 6: [1,5-8]

Тема 7. Виды и формы землеустройства.

Содержание темы 7:

Территориальное, кадастровое и внутрихозяйственное землеустройства.

Литература к теме 7: [1,5-8]

Тема 8. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство

Содержание темы 8:

Задачи, функции, исполнители.

Литература к теме 8: [1,5-8]

3.3. Практические (семинарские) занятия

Практические (семинарские) занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены

3.4 Лабораторные работы

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
1	Комплекс землеустроительных и топографо-геодезических работ для проекта отвода границ населенного в натуру	6/2	[1-7]
2	Структуризация территории населенного пункта	5/2	[1-7]
3	Разработка проекта землеустройства по отводу земельного участка	6/2	[1-7]
Итого:		17/6	

3.5 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	15/36
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	15/38
3	Выполнение индивидуального задания (не менее 9 часов)	9/40
Итого:		39/114

3.1.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Тематика индивидуального задания связана с самостоятельным выполнением расчетной работы по теме дисциплины «Система землеустройства в Украине, России, ДНР.» и изучаются студентом самостоятельно в соответствии с [1-2,4-6].

Объем учебной нагрузки при выполнении индивидуального задания 9 часов.

Рекомендуемый объем пояснительной записки по индивидуальному заданию не более 12 страниц формата А4 (210x297 мм).

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ, индивидуального задания, во время контрольных опросов в ходе проведения практических занятий.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации учебного процесса в Донецком национальном техническом университете (новая редакция)», утвержденном приказом ДонНТУ от 01.12.2016г. № 1006-14.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Веселовская Л.Ф. Землеустройство : Учебник / Л. Ф. Веселовская, В. Н. Нестеров, Л. Л. Чиркова ; Л.Ф. Веселовская, В.Н. Нестеров, Л.Л. Чиркова ; Под общ. ред. Л.Ф. Веселовской. - М. : ЮРКНИГА, 2004. - 256 с.
2. Землеустройство: нормативно-правовые акты и разъяснения = Землевпорядкування та землеустрій: нормативно-правові акти та роз'яснення / під заг. ред. М.С. Головатюка. - Вид. 2-ге, допов. та переробл. - К. : Видавець Паливода А.В., 2008. - (Земельне законодавство України)
3. Управление земельными ресурсами : [учебное пособие]. Т.3: Кадастровая деятельность и информационные системы =Управління земельними ресурсами : [навчальний посібник]. Т. 3 : Кадастрова діяльність та інформаційні системи/ А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький / Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва, Донецький національний технічний університет ; Харьк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, ДонНТУ. - Донецьк : УНИТЕХ, 2012. - 445с.
4. Ступень Н.Г. Кадастр населенных пунктов = Кадастр населених пунктів : підручник для ВНЗ / М. Г. Ступень [и др.] ; М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Н.Г. Шпик. - 2-ге вид., стер. - Львів : Новий Світ-2000, 2007. - 392с.

Дополнительная:

5. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости : учебник для студ. учрежд-ний высш. проф. образования / А.А.Варламов, С.А. Гальченко. — М. : Издательский центр «Академия», 2013.— 224 с. —1 файл.— (электронный ресурс).— Систем. требования: Acrobat Reader (свободный доступ: http://www.academia-moscow.ru/ftp_share/_books/fragments/fragment_21797.pdf)
6. Золотова Е.В. 380 Основы кадастра: Территориальные информационные системы: Учебник для вузов.— М.: Академический Проект; Фонд «Мир», 2012. — 416 с. (свободный доступ: <http://www.studfiles.ru/preview/3399770/>)
7. Кривов В.М. Основы землевпорядкування: навч. Посібник для підготовки бакалаврів у вищ. Навч. Закл. II-IV рівнів акредитації/ В.М. Кривов, Р.В.

Тихенко, І.П. Гетманьчик. –К.:Урожай, 2009. – 324 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

К лабораторным работам:

8. Методические указания к расчетно-графической работе по курсу «Основы землеустройства и кадастра», часть 1: «Вынос проекта городской черты»[Электронный ресурс]/ Сост.: Митрофанова Е.И., Гермонова Е.А., Мотылев И.В.- Донецк: ДонНТУ.- 2013.-22 с.
9. Методические указания к расчетно-графической работе по курсу «Основы землеустройства и кадастра», часть 2: «Структуризация территории города»[Электронный ресурс]/ Сост.: Митрофанова Е.И., Гермонова Е.А., Мотылев И.В.- Донецк: ДонНТУ.- 2013.-29 с.

Периодические издания

- 10.Геодезия и картография.(2007-2012)
- 11.Землеустройство и кадастр =Землеустрій і кадастр (2007-2013).
- 12.Математическое моделирование (2007-2014)
- 13.Проблемы науки = Проблеми науки (2007-2012)

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ


1. Лекционные занятия:

- Аудитория 2.344, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

3. Лабораторные работы:

- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- методические указания.

Составитель рабочей программы:  Ревданник Д.А.