

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-
педагогической работе

А.В.Левшов

2017 года



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б.1.В.7 Экономика землепользования и землеустройства

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)
подготовки:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

Землеустройство и кадастры

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

Очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	8	8
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2.5/90	2.5/90
Аудиторные занятия (час.), в том числе	32	12
Лекции (час.)	16	6
Практические (семинарские) занятия (час.)	16	
Лабораторные работы (час.)		6
Самостоятельная работа (час.), в том числе	22	42
Курсовой проект/работа (семестр)		
Индивидуальное задание (кол.)		1
Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачёт):	экзамен (36)	экзамен (36)

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины «Экономика землепользования и землеустройства» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для 2017 ода приёма.

Составитель: *Ковалев Кирилл Владимирович, старший преподаватель.*

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Геоинформатики и геодезии».

Протокол от « 29 » августа 2017 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 29 » августа 2017 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» для 2017года приёма.

Протокол от « 29 » августа 2017 года № 1

Председатель _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20 18 года приёма на заседании кафедры геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 22 » июля 2018 года № 13

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Сервек А.Т.
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Сервек А.Т.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20__ года приёма на заседании кафедры геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 20 » июля 20 19 года № 10

Заведующий кафедрой _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Заведующий кафедрой _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20__ года приёма на заседании кафедры геоинформатики и геодезии.

Протокол от « ____ » ____ 20__ года № ____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Заведующий кафедрой _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины: изучение теоретических основ, экономических аспектов и порядка обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ.

В результате освоения дисциплины студент должен

Знать: экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; пути повышения эффективности использования земель, принципы, методы и критерии оценки эффективности землеустроительных схем и проектов; экономический механизм регулирования земельных отношений.

Уметь: использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства; обоснованно формировать землепользования, землевладения и устанавливать их оптимальные размеры и структуру; анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель; использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства; разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель; определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ.

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1).

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к циклу дисциплин общепрофессиональной подготовки вариативной части учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: геодезия, высшая математика, высшая геодезия, физика.

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при прохождении производственной практики, выполнении дипломной работы магистра.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов (очная / заочная форма)				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ. (Семин.)	Лабор.	СРС
Экономика землеустройства как наука.	8	2			6
Землеустройство в системе общественного производства. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства.	10	2/1	2/0	0/1	8
Особенности разработки бизнес-планов на землеустроительные мероприятия.	8	2	2/0		6
Экономика межхозяйственного землеустройства. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.	10	2/1	2/0	0/1	8
Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров. Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог.	8	2	2/0		6
Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.	10	2/1	2/0	0/1	6
Эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов хозяйства.	8	2/1	2/0	0/1	6
Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов.	10	2/1	2/0	0/1	6
Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений.		2/1	2/0	0/1	6
Итого:	54/54	16/6	16/0	0/6	22/42

3.2. Лекции

Тема 1. Экономика землеустройства как наука.

Литература к теме 1: [1-6]

Тема 2. Землеустройство в системе общественного производства. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства

Литература к теме 2: [1-6]

Тема 3. Особенности разработки бизнес-планов на землеустроительные мероприятия.

Литература к теме 3: [1-6]

Тема 4. Экономика межхозяйственного землеустройства. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.

Литература к теме 4: [1-6]

Тема 5. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров. Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог.

Литература к теме 5: [1-6]

Тема 6. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.

Литература к теме 6: [1-6]

Тема 7. Эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов хозяйства.

Литература к теме 7: [1-6]

Тема 8 Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений. Оценка инвестиционных проектов землеустройства.

Литература к теме 8: [1-6]

3.3. Практические (семинарские) занятия (для очной формы обучения)

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.
1	Расчет потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель под строительство газопровода.	2/0
2	Оценка убытков (недополученного дохода), вызванных ограничением прав собственников земли и землепользователей.	2/0
3	Определение основных показателей проекта внутрихозяйственного землеустройства.	12/0
Итого:		16/0

3.4. Лабораторные работы (для заочной формы обучения)

№ п/п	Тема работы	Объем, час.
1	Расчет потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель под строительство газопровода.	0/2
2	Оценка убытков (недополученного дохода), вызванных ограничением прав собственников земли и землепользователей.	0/2
3	Определение основных показателей проекта внутрихозяйственного землеустройства.	0/2
Итого:		0/6

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	11/16
2	Подготовка к практическим занятиям (не менее 50% от объема аудиторных практических занятий)	
3	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	11/17
4	Выполнение курсового проекта (36 часов)	
5	Выполнение курсовой работы (27 часов)	
6	Выполнение индивидуального задания (не менее 9 часов)	0/9
Итого:		22/42

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Курсовой проект (работа) не предусмотрен учебным планом.

Практическое занятие – это форма учебного занятия, при которой преподаватель организывает детальное рассмотрение студентами отдельных теоретических положений учебной дисциплины и формирует умения и навыки их практического применения путем индивидуального выполнения студентом в соответствии со сформулированными заданиями.

Практическое занятие включает проведение предварительного контроля знаний, умений и навыков студентов, постановку общей проблемы преподавателем и ее обсуждение при участии студентов, решение заданий с их обсуждением, решение контрольных заданий, их проверку, оценивание. Оценки, полученные студентом за отдельные практические занятия, учитываются при выставлении итоговой оценки по данной учебной дисциплине.

Индивидуальное задание по дисциплине не предусмотрено для очной формы обучения.

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ, индивидуального задания, во время контрольных опросов в ходе проведения практических занятий.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.2: Экономика землепользования = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 2: Економіка землекористування/ П.П. Колодій, О.І. Черечон, В.В. Тишковець, Л.В. Сухомлін, К.О. Гермонова/Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва, Донецький національний технічний університет, Львівський національний аграрний університет ; Харк. нац. аграрн. ун-т ім. В.В. Докучаєва та ін. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 438с.
2. Землеустроительное проектирование/М.А. Генельман, Л.И. Подольский, В.В. Резаев и др. : Под ред. М.А. Гендельмана,1999.- 583с./Учебники и учебные пособия для высших учебных заведений.
3. Землеустроительное проектирование/С.Н. Волков, В.П.Троицкий,и др.: Под ред. С.Н. Волкова.- 2-е издан., перераб. И доп.- М.: Колос, 1998.-632 с./ Учебники и учебные пособия для высших учебных заведений.
4. С.Н. Волков. Учет транспортного фактора при землеустройстве: учебное пособие. - М.: ГУЗ, 2000.-174 с.

Дополнительная:

5. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право): Учебное пособие для студентов вузов, - М.: Былина, 1998. - 556 с.
6. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ /С.Н. Волков, В.П.Троицкий,и др.: Под ред. С.Н. Волкова.- М.: Колос, 1998.-462 с../ Учебники и учебные пособия для высших учебных заведений/

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

7. Методические указания к лабораторным работам= Методичні вказівки до лабораторних робіт з навчальної дисципліни «Економіка землевпорядних робіт»[Электронный ресурс]/Сост. Гермонова Е.А., Митрофанова Е.И., Пиличева М.О.– Донецк: ДонНТУ, 2011 –66 с., 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

Периодические издания

8. Экономическая теория = Економічна теорія. (2011)
9. Экономика Украины = Економіка України (2011-2012)
10. Экономика. Финансы. Право. = Економіка. Фінанси. Право (2012)
11. Землеустроительный вестник= Землевпорядний вісник.(2007-2014).
12. Экономика и математические методы. (2007)

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Лекционные занятия:

- Аудитория 2.333, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,

2. Практические занятия:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),

- лаборатория 2.346 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: МГСети, ArcGIS.
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- лаборатория 2.346 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: МГСети, ArcGIS.
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

Составитель рабочей программы: Ковалев К.В. Ковалев К.В.
(подпись)