

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Проректор**

(подпись)

*А. В. Левшов*

« 18 » января 2017 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б.1.Б.11. Земельное право I**

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)  
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Землеустройство и кадастры»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Программа:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	4,5	5, 6
Общая трудоёмкость в з.е./часах	4,50/162	3/108
Аудиторные занятия (час.), в том числе	112	10
Лекции (час.)	32	6
Практические (семинарские) занятия (час.)	32	4
Лабораторные работы (час.)	-	-
Самостоятельная работа (час.), в том числе	44	62
Курсовой проект (работа) (семестр/час.)	<i>7 кр V</i>	кр
Индивидуальное задание (кол./час.)	-	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	54	36

**Донецк, 2017 г.**

Рабочая программа дисциплины «**Земельное право I**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль: землеустройство и кадастры)** для 20 17 года приёма.

Составитель: **Сизитова Н.В., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа **рассмотрена и утверждена** на заседании кафедры «**Геоинформатики и геодезии**».

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **согласована** с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января \_\_\_\_\_ года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **одобрена учебно-методической комиссией** ДонНТУ по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 20 17 года приёма.

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 22 » июня 2018 года № 18

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Седюк А.П.  
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Седюк А.П.  
(Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 19 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 20 » июня \_\_\_\_\_ 20 19 года № 10

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Седюк А.П.  
(Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



## 1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины является обеспечение подготовленности дипломированных бакалавров землеустроителей в области основ земельного права в соответствии с содержанием дисциплины, государственным образовательным стандартом.

Задачи дисциплины: *ознакомить с понятием земельного права, субъектами и объектами земельных; правоотношений, основами вещного права, основами правового регулирования сделок с земельными участками, основами правового режима отдельных категорий земель; привить умение правильно использовать нормативный материал в своей профессиональной деятельности; научить применять земельно-правовые нормы.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

*знать земельное законодательство, понятие земельного права, право собственности на землю и иные вещные и обязательственные права. Содержание земельного права и законодательство ДНР, Украины и РФ, регулирующие земельные правоотношения. Понятие состав, виды земельных правоотношение, понятие, состав и виды земельных правонарушений и ответственность за них, а также особенности правового регулирования правового режима отдельных категорий земель. Правовое регулирование земельных правоотношений в зарубежных странах;*

*уметь использовать знания земельного права в практической деятельности на различных должностях, требующих юридических познаний.*

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

*способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);*

*способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);*

*способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);*

*способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2).*

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу Б.1.Б.11 базовой части профессионального цикла учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин:

*основы землеустройства и кадастра.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при **выполнении курсового проекта по дисциплинам «Землеустроительные изыскания и проектирование», «Земельное право 1»**, изучении последующих дисциплин **кадастр и мониторинг земель, градостроительный кадастр, экономика землеустройства, оценка земли и недвижимости, прохождении дипломной практики, прохождении государственной итоговой аттестации при разработке и защите дипломной работы (проекта).**

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов (очная/заочная)						
	Всего	В том числе					
		Лекции		Практ. (семина.)		Лабор.	СРС
		аудит.	СРС заоч.	аудит.	СРС заоч.		
<i>Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права</i>	11/6	4/1	3	4/1	3	–	3/-
<i>Тема 2. Источники земельного права</i>	7/6	2/-	2	2/-	2	–	3/1
<i>Тема 3. Состав, категории земель</i>	11/6	4/1	3	4/1	3	–	3/-
<i>Тема 4. Право собственности на землю</i>	7/6	2/-	2	2/-	2	–	3/1
<i>Тема 5. Право пользования</i>	8/6	2/-	2	2/-	2	–	4/2
<i>Тема 6. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений</i>	12/6	4/1	3	4/1	3	–	4/-
<i>Тема 7. Ограничения прав на землю</i>	8/6	2/-	2	2/-	2	–	4/1
<i>Тема 8. Ограниченные вещные права на чужие земельные участки</i>	8/6	2/-	2	2/-	2	–	4/1
<i>Тема 9. Приобретение прав на землю гражданами и юридическими лицами</i>	12/6	4/1	3	4/1	3	–	4/-
<i>Тема 10. Получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений</i>	8/6	2/-	2	2/-	2	–	4/2
<i>Тема 11. Прекращение прав на землю</i>	8/6	2/1	1	2/-	2	–	4/2
<i>Тема 12. Плата за землю</i>	8/6	2/1	1	2/-	2	–	4/2
<i>Экзамен (подготовка)</i>	54/36	–		–		–	44/36
<b>Итого за семестр</b>	162/108	32/6	31	32/4	28	–	98/48
<i>Курсовая работа</i>	54/-	–		–		–	54/-
<b>Итого, семестр</b>	54/-	–		–		–	54/-
<b>Итого:</b>	<b>216/-</b>	<b>32/6</b>	<b>31</b>	<b>32/4</b>	<b>28</b>	<b>–</b>	<b>152/-</b>

### **3.2. Лекции**

#### **Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права**

##### **Содержание темы 1:**

Предмет земельного права.

Метод правового регулирования земельного права. Система земельного права:

1. Общая часть состоит из институтов, содержащих общие положения, распространяющиеся на большинство земельных отношений;

2. Особенная часть состоит из институтов, определяющих правовой режим отдельных категорий земель.

Литература к теме 1: [1-15]

#### **Тема 2. Источники земельного права**

##### **Содержание темы 2:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России: нормативно-правовые акты, устанавливающие, изменяющие или отменяющие земельно-правовые нормы, цель которых – регулирование земельных отношений.

Литература к теме 2: [1-15]

#### **Тема 3. Состав, категории земель**

##### **Содержание темы 3:**

1. Земли Украины по основному целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли жилищной и общественной застройки;
- в) земли природно-заповедного и другого природоохранного назначения;
- г) земли оздоровительного назначения;
- г) земли рекреационного назначения;
- д) земли историко-культурного назначения;
- е) земли лесохозяйственного назначения;
- е) земли водного фонда;
- ж) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земли РФ, земли ДНР.

Литература к теме 3: [1-15]

#### **Тема 4. Право собственности на землю**

##### **Содержание темы 4:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам прав собственности на землю.

Литература к теме 4: [1-15]

#### **Тема 5. Право пользования**

##### **Содержание темы 5:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам права пользования землей.

Литература к теме 5: [1-15]

**Тема 6. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений**

Содержание темы 6:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам полномочий представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений.

Литература к теме 6: [1-15]

**Тема 7. Ограничения прав на землю**

Содержание темы 7:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам ограничений прав на землю.

Литература к теме 7: [1-15]

**Тема 8. Ограниченные вещные права на чужие земельные участки**

Содержание темы 8:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам ограничений вещных прав на чужие земельные участки.

Литература к теме 8: [1-15]

**Тема 9. Приобретение прав на землю гражданами и юридическими лицами**

Содержание темы 9:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам приобретения прав на землю гражданами и юридическими лицами

Литература к теме 9: [1-15]

**Тема 10. Получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений**

Содержание темы 10:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений

Литература к теме 10: [1-15]

**Тема 11. Прекращение прав на землю**

Содержание темы 11:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам прекращение прав на землю

Литература к теме 11: [1-15]

**Тема 12. Плата за землю**

### Содержание темы 12:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам платы за землю.

Литература к теме 12: [1-15]

### **3.3. Практические (семинарские) занятия**

№ п/п	Тема занятия	Объем, час. очная/заочная	Лите- рату- ра
1	<i>Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права</i>	4/4	[1-15]
2	<i>Тема 2. Источники земельного права</i>	2/2	[1-15]
3	<i>Тема 3. Состав, категории земель</i>	4/4	[1-15]
4	<i>Тема 4. Право собственности на землю</i>	2/2	[1-15]
5	<i>Тема 5. Право пользования</i>	2/2	[1-15]
6	<i>Тема 6. Полномочия представительных и исполнительных органов власти в области земельных отношений</i>	4/4	[1-15]
7	<i>Тема 7. Ограничения прав на землю</i>	2/2	[1-15]
8	<i>Тема 8. Ограниченные вещные права на чужие земельные участки</i>	2/2	[1-15]
9	<i>Тема 9. Приобретение прав на землю гражданами и юридическими лицами</i>	4/4	[1-15]
10	<i>Тема 10. Получение прав на землю на основании гражданско-правовых соглашений</i>	2/2	[1-15]
11	<i>Тема 11. Прекращение прав на землю</i>	2/2	[1-15]
12	<i>Тема 12. Плата за землю</i>	2/2	[1-15]
Итого:		32/4(СРС-28)	

### **3.4. Лабораторные работы**

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Лите- рату- ра
Итого	учебным планом не предусмотрено		

### **3.5. Самостоятельная работа студента**

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	22/32
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	22/30
3	Выполнение курсовой работы (27 часов)	27/-
Итого:		71/62

### **3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание**

Учебным планом предусмотрена курсовая работа по дисциплине.

Темы курсового проекта частично связаны с лекционным материалом, частично с темами, изучаемыми самостоятельно. Для курсовой работы может быть выбрана одна из предложенных ниже тем (тему выбирает преподаватель):

Анализ законодательной и нормативной базы РФ, Украины и ДНР по следующим направлениям:

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
2. Правовой режим земель жилой и общественной застройки
3. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения
4. Правовой режим земель историко-культурного назначения
5. Правовой режим земель оздоровительного назначения
6. Правовой режим земель рекреационного назначения
7. Правовой режим земель лесохозяйственного назначения
8. Правовой режим земель водного фонда
9. Правовое регулирование использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения
10. Правовое обеспечение охраны земельных ресурсов
11. Решение земельных споров
12. Государственный контроль за использованием и охраной земель

Объем учебной нагрузки для курсовой работы – 27 часов.

Рекомендуемый объем пояснительной записки по индивидуальному заданию – не более 100 страниц формата А4 (210×297 мм).

#### **4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Текущий контроль** знаний студентов производится по результатам выполнения практических занятий и во время контрольных опросов.

**Промежуточная аттестация** по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

#### **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

##### **Литература:**

##### **Основная:**

1. Земельное право: учебник для вузов/Ю. Г. Жариков [и др.] ; Ю.Г.Жариков,В.Х.Улюкаев,Г.А.Ларионов и др. ; под ред. В.Х.Улюкаева. – 3-е изд., испр. и доп. – М.: Былина, 2002. – 432с. – 1 экз.



2. Землеустройство: нормативно-правовые акты и разъяснения = Землевпорядкування та землеустрій: нормативно-правові акти та роз'яснення/під заг. ред. М.С. Головатюка. – Вид. 2-ге, допов. та переробл. – К.: Видавець Паливода А.В., 2008. – (Земельне законодавство України) –3 экз.
3. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.1: Законодательная база = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 1: Законодавча база/О.І. Митрофанова, М.О. Пілічева, А.Я. Сохнич, О.О. Костишин, М.В. Смолярчук, А.П. Лізунова, А.С. Попов/Київський національний університет будівництва і архітектури [и др.] ; Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури та ін. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 406с. –50 экз.
4. Анисимов А. П. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата/А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под ред. А. П. Анисимова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 433 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader
5. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник для СПО/С. А. Боголюбов. – 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 258 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader
6. Болтанова Е.С. Земельное право: Учебник. – М.: РИОР, 2009. – 553 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader
7. Дополнительная:
8. Землеустроительное проектирование: учеб. пособие. Ч 2/Г. Н. Барсукова [и др.]. – Краснодар, КубГАУ, 2013. – 191 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader.
9. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник.– К.: Вища освіта, 2006. – 528 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader.  
(<http://base.dnsgb.com.ua/files/book/ZP.pdf>)
10. Землеустроительное проектирование [Электронный ресурс]. - 2 Мб. - 2013. - 1 файл. - Систем. требования: Acrobat Reader.

#### **Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:**

##### К лабораторным работам:

11. Методические указания к лабораторным работам по курсу «Земельное право 1 «для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профилю подготовки «Землеустройство и кадастры». – [Электронный ресурс]/ сост. .Сигитова Н.В.– Донецк: ДонНТУ, 2017. – 27 с –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

#### **Периодические издания**

12. Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).
13. Земельное право Украины. Теория и практика = Земельне право України. Теорія та практика. (2012)
14. Земельное право Украины = Земельне право України (2010)

15. Землеустроительный вестник= Землевпорядний вісник.(2007-2014).

## **6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**


### **1. Лекционные занятия:**

- Аудитория 2.344, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

### **2. Практические занятия:**

- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- методические указания.

### **3. Лабораторные работы: не предусмотрены учебным планом.**

Составитель рабочей программы:  Сигитова Н.В.