

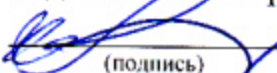
54

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по научно-педагогической работе

 **А.В. Левшов**  
(подпись)

« 23 » 06 2017 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б.1.В.26.2 «ЭКОНОМИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ»**

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)  
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Землеустройство и кадастры»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	7	9,10
Общая трудоёмкость в з.е./часах	4.5/162	4.5/162
Аудиторные занятия (час.), в том числе	68	24
Лекции (час.)	34	12
Практические (семинарские) занятия (час.)	—	—
Лабораторные работы (час.)	34	12
Самостоятельная работа (час.), в том числе	58	84
Курсовой проект(работа) (семестр/час.)	27 (7)	27 (9)
Индивидуальное задание (кол./час.)	—	1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	экзамен 36 ч.	экзамен 54 ч.

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины «**Экономика земельных ресурсов**» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 2017 года приёма.

Составитель: **Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии»; Ковалев Кирилл Владимирович, старший преподаватель.**

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «**Геоинформатики и геодезии**».

Протокол от « 16 » июня 2017 года № 12

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Петрушин А.Г.

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой **геоинформатики геодезии.**

Протокол от « 16 » июня 2017 года № 12

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Петрушин А.Г.

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 2016 года приёма.

Протокол от « 16 » июня 2017 года № 12

Председатель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) Петрушин А.Г.

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 22 » сентя 2018 года № 13

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Сергеев А. В.

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20\_\_ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 30 » августа 2019 года № 1  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Сергеев А. В.

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20\_\_ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## 1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины является *ознакомление студентов с земельными ресурсами, перспективами развития и методами экономической оценки земельных ресурсов ДНР. Курс посвящен изучению основ теоретических знаний в области земельных ресурсов: их классификации и рациональному использованию. Основное внимание уделено изучению вопросам экономической оценки земельных ресурсов, а также изучению базовых принципов формирования и развития земельных отношений, а также организации эффективного использования земельного фонда на региональном и местном уровнях.*

Задачи дисциплины: *раскрытие экономической сущности земельных ресурсов; ознакомление с историей становления, развития и современного состояния земельных рынков, современных методов оценки земельных участков; изучение организационно-правовых основ оценки земельных участков; основные нормативные акты, регламентирующие оценочную деятельность; изучение основных принципов оценки; технологии оценки.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

*знать основные понятия экономики землепользования, основные свойства земли как природного ресурса, экономического актива, недвижимого имущества; нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы землепользования и землеустройства в России; виды и меры ответственности за нарушение земельного законодательства;*

*уметь анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области землепользования и землеустройства для подготовки аналитических материалов по вопросам профессиональной деятельности; выявлять проблемы землеустроительного и земельно-кадастрового характера при проведении операций с недвижимостью, предлагать способы их решения; рассчитывать кадастровую стоимость земель различных категорий; экономически обосновывать и рассчитывать уровень арендной платы за земельные участки; анализировать и прогнозировать развитие земельного рынка.*

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

*способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);*

*способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);*

*способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);*

*способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуе-*



*мом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);*

*способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС) (ППК-3);*

*способностью использовать знания о принципах, показателях и методах кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ППК-4);*

*способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ППК-5);*

*способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ППК-7).*

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

Дисциплина относится к вариативной части (по выбору студентов) профессионального цикла.

Базируется на знаниях и умениях, которые были получены при изучении следующих дисциплин: *геоинформационные системы и базы данных, земельный кадастр, основы землеустройства и кадастра, земельное право, градостроительство, цифровая обработка изображений, законодательство о недвижимости, экономика земельных ресурсов.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *выполнении практических заданий и лабораторных работ, при написании дипломной работы.*

## **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий**

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ	Лабор.	СРС
Седьмой семестр					
Тема 1. Экономика землеустройства как наука. Землеустройство в системе общественного производства	11/11	4/4	—	4/4	3/3
Тема 2. Основные вопросы теории экономической эффективности	12/9	4/0	—	4/0	4/9

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ	Лабор.	СРС
<i>землеустройства</i>					
<i>Тема 3. Экономика межхозяйственного землеустройства.</i>	12/8	4/0	–	4/0	4/8
<i>Тема 4. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств</i>	12/8	4/0	–	4/0	4/8
<i>Тема 5. Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов</i>	12/8	4/2	–	4/2	4/4
<i>Тема 6. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства</i>	12/8	4/2	–	4/2	4/4
<i>Тема 7. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров</i>	12/8	4/2	–	4/2	4/4
<i>Тема 8. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах</i>	16/8	6/2	–	6/2	4/4
<i>Курсовая работа</i>	27/27	–	–	–	27
<i>Экзамен</i>	36/54	–	–	–	36/54
<b>2Всего по курсу</b>	<b>162/162</b>	<b>34/12</b>	<b>0</b>	<b>34/12</b>	<b>58+36 84+54</b>

### 3.2. Лекции

Тема 1. Экономика землеустройства как наука. Землеустройство в системе общественного производства

Содержание темы 1: Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли. Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства. Предмет, методы и задачи науки. Место земельных отношений в системе общественных отношений. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Закономерности развития землеустройства.

Литература к теме 1: [1-11]

Тема 2. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства

Содержание темы 2: Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства. Методы определения эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства. Процедура определения эффективности землеустройства.

Литература к теме 2: [1-11]

Тема 3. Экономика межхозяйственного землеустройства.

Содержание темы 3: Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства. Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства

Литература к теме 3: [1-11]

Тема 4. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств

Содержание темы 4: Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.

Литература к теме 4: [1-11]

Тема 5. Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов

Содержание темы 5: Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов.

Литература к теме 5: [1-11]

Тема 6. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства

Содержание темы 6: Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Литература к теме 6: [1-11]

Тема 7. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров

Содержание темы 7: Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек.

Литература к теме 7: [1-11]

Тема 8. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах

Содержание темы 7: Техничко-экономические расчеты, вариантные проработки технологий производства работ в рабочих проектах и рабочей документации. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения.

Показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве.

Литература к теме 7: [1-11]

### 3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
	Не предусмотрено		

### 3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Литература
1	Экономика землеустройства как наука	2/2	[1-11]
2	Землеустройство в системе общественного производства	2/2	[1-11]
3	Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства	4/0	[1-11]
4	Экономика межхозяйственного землеустройства.	4/0	[1-11]
5	Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств	4/0	[1-11]
6	Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов.	4/2	[1-11]
7	Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства	4/2	[1-11]
8	Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров	4/2	[1-11]



№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Литера- тура
9	<i>Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах</i>	4/2	[1-11]
10	<i>Защита лабораторных работ</i>	2/0	[1-11]
Итого по курсу		<b>34/12</b>	

### 3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	15/15
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	14/14
3	Самостоятельное изучение нового учебного материала, который учитывается в контрольных мероприятиях: Бизнес-планирование	2/2
Для заочной формы обучения		
4	Самостоятельное изучение лекционного материала, предусмотренного в таблице 3.1	0/15
5	Самостоятельное выполнение лабораторных работ, предусмотренных в табл.3.4.	0/15
Итого:		<b>31/57</b>

### 3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Предусмотрена курсовая работа. Примерные темы курсовой работы:

1. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств.
2. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия.
3. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.
4. Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов
5. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей.
6. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
7. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов.
8. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах.
9. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия.

10. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.

Курсовая работа в обязательном порядке подлежит публичной защите.

#### **4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Текущий контроль** знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ и во время контрольных опросов.

**Промежуточная аттестация** по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

**Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля**

1. Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли.
2. Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства
3. Предмет, методы и задачи экономики землеустройства.
4. Место земельных отношений в системе общественных отношений.
5. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.
6. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство.
7. Закономерности развития землеустройства
8. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства.
9. Методы определения эффективности землеустройства.
10. Критерии и показатели оценки эффективности землеустройства.
11. Процедура определения эффективности землеустройства.
12. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства.
13. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства.
14. Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий.
15. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
16. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства.
17. Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли.

11. Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства
12. Предмет, методы и задачи экономики землеустройства.
13. Место земельных отношений в системе общественных отношений.
14. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.
15. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство.
16. Закономерности развития землеустройства
17. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства.
18. Методы определения эффективности землеустройства.
19. Критерии и показатели оценки эффективности землеустройства.
20. Процедура определения эффективности землеустройства.
21. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства.
22. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства.
23. Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий.
24. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
25. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства.
26. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств.
27. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия.
28. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.
29. Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов
30. Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей.
31. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
32. Техничко-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов
33. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства.
34. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства.
35. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров.
36. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование

территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек

37. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах

38. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения.

39. Показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве.

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Литература:**

#### Основная:

1. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.2: Экономика землепользования = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 2: Економіка землекористування/ П.П. Колодій, О.І. Черечон, В.В. Тишковець, Л.В. Сухомлін, К.О. Гермонова/Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва, Донецький національний технічний університет, Львівський національний аграрний університет ; Харк. нац. аграрн. ун-т ім. В.В. Докучаєва та ін. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 438с.–50 экз.
2. Гогмачадзе Г.Д. Агроэкологический мониторинг почв и земельных ресурсов Российской Федерации/Предисл. и общ. ред. Д.М. Хомякова. – М.: Изд-во Моск.ун-та, 2010. – 592 с. – 1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.
3. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата/Е. Ф. Гладун ; Тюменский государственный университет. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. –159 с. – Серия: Бакалавр. Академический курс.

#### Дополнительная:

4. Сагайдак А.Э., Третьякова О.Г., Екайкин А.Д. и др. Экономика и организация сельскохозяйственного производства/ Под ред. А.Э. Сагайдака. – М.:Колос, 2005.-360 с.
5. Шакиров Ф.К., Королев Ю.Б., Пастухов А.К. и др. Организация сельскохозяйственного производства и менеджмент/ Под ред. Ф.К. Шакирова. – М.: Колос, 2008. – 607 с.

#### **Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:**

6. Методические указания к лабораторным работам = Методичні вказівки до лабораторних робіт з навчальної дисципліни «Економіка землевпорядних робіт»[Электронный ресурс]/сост. Гермонова Е.А., Митрофанова Е.И., Пиличева М.О. –Донецк: ДонНТУ, 2011. 66 с. –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.

#### **Периодические издания**

7. Экономическая теория = Економічна теорія. (2011)

8. Экономика Украины = Економіка України (2011-2012)
9. Экономика. Финансы. Право. = Економіка. Фінанси. Право (2012)
10. Землеустроительный вестник = Землевпорядний вісник. (2007-2014).
11. Экономика и математические методы. (2007)

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1. Лекционные занятия:

- Аудитория 2.343, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

### 2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

### 3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- лаборатория 2.343 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: ArcGIS 10.2, AutoCAD,
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

Составитель рабочей программы: \_\_\_\_\_ Гермонова Е.А.

(подпись)

Составитель рабочей программы: \_\_\_\_\_ Ковалев К.В.

(подпись)