

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по научно-педагогической работе

А.В. Левшов

(подпись)

2017 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б.1.В.11.Земельное право II**

(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Направление (специальность)  
подготовки:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Землеустройство и кадастры»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

Форма обучения:	Очная	Заочная
Семестр(ы)	6	7/8
Общая трудоёмкость в з.е./часах	3/126	(3,50/126)/(4,00/144)
Аудиторные занятия (час.), в том числе	64	8/14
Лекции (час.)	32	4/8
Практические (семинарские) занятия (час.)	32	4/6
Лабораторные работы (час.)	-	-
Самостоятельная работа (час.), в том числе	8	82/94
Курсовой проект (работа) (семестр/час.)	-	-
Индивидуальное задание (кол./час.)	-	1/1
Форма промежуточной аттестации (экзамен (зачёт), час.)	54	36/36

**Донецк, 2017 г.**

Рабочая программа дисциплины **«Земельное право II»** составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль: землеустройство и кадастры)** для 20 17 года приёма.

Составитель: **Сигитова Н.В., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».**

Рабочая программа **рассмотрена и утверждена** на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **согласована с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ** по направлению подготовки **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»** для 20\_\_ года приёма.

Протокол от « 11 » января 2017 года № 6

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Петрушин А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 18 года приёма на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 11 » января 2018 года № 18

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Сервек А.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **«Геоинформатики и геодезии».**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Сервек А.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20 19 года приёма на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 10 » июня 2019 года № 10

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Сервек А.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **«Геоинформатики и геодезии».**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)



## 1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины *формирование у бакалавров комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, сущности и особенностях правового регулирования земельных отношений в ДНР, Украине и РФ; системе действующего земельного российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений, а также способности самостоятельно применять на практике полученные знания.*

Задачи дисциплины: *ознакомить с понятием земельного права, субъектами и объектами земельных; правоотношений, основами вещного права, основами правового регулирования сделок с земельными участками, основами правового режима отдельных категорий земель; привить умение правильно использовать нормативный материал в своей профессиональной деятельности; научить применять земельно-правовые нормы.*

В результате освоения дисциплины студент должен:

*знать основные положения, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений в отрасли земельного права;*

*уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы.*

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

*способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);*

*способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);*

*способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);*

*способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2).*

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина относится к профессиональному циклу Б.1.В.11 вариативной части профессионального цикла учебного плана.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: *основы землеустройства и кадастра.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *выполнении курсового проекта по дисциплинам «Землеустроительные изыскания и проектирование, изучении последующих дисциплин кадастр и мониторинг земель, градостроительный кадастр, экономика землеустройства, оценка земли и недвижимости, прохождении дипломной*

*практики, прохождении государственной итоговой аттестации при разработке и защите дипломной работы (проекта).*

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов (очная/заочная)						
	Всего	В том числе					
		Лекции		Практ. (семин.)		Лабор.	СРС
		аудит.	СРС заоч.	аудит.	СРС заоч.		
6/7,8 семестры							
Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6/8	4/1	3	3/1	3	–	-/-
Тема 2. Правовой режим земель жилой и общественной застройки	6/8	3/1	3	3/-	3	–	-/-
Тема 3. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения	6/8	3/1	3	3/1	3	–	-/-
Тема 4. Правовой режим земель историко-культурного назначения	6/8	3/1	3	3/-	3	–	-/-
Экзамен (подготовка)	6/6	3/-	3	3/1	3	–	-/-
Тема 5. Правовой режим земель оздоровительного назначения	6/6	2/-	3	3/-	3	–	-/-
Тема 6. Правовой режим земель рекреационного назначения	5/6	2/-	2	2/1	2	–	1/-
Тема 7. Правовой режим земель лесохозяйственного назначения	5/6	2/-	2	2/-	2	–	1/-
Тема 8. Правовой режим земель водного фонда	5/6	2/-	4	2/-	4	–	1/-
Тема 9. Правовое регулирование использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения	5/6	2/-	4	2/-	4	–	1/-
Тема 10. Правовое обеспечение охраны земельных ресурсов	5/6	2/-	4	2/-	4	–	1/-
Тема 11. Решение земельных споров	5/6	2/-	4	2/-	4	–	1/-
Тема 12. Государственный контроль за использованием и охраной земель	6/6	2/-	3	2/-	3	–	2/-
Экзамен	-/-	–		–		–	54/36
Итого:	126/126	32/4	41	32/4	41	–	62/82

### **3.2. Лекции**

#### **Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

##### **Содержание темы 1:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режимов земель сельскохозяйственного назначения

Литература к теме 1:[1-16]

#### **Тема 2. Правовой режим земель жилой и общественной застройки**

##### **Содержание темы 2:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режимов земель жилой и общественной застройки.

Литература к теме 2:[1-16]

#### **Тема 3. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения**

##### **Содержание темы 3:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режимов природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения

Литература к теме 3:[1-16]

#### **Тема 4. Правовой режим земель историко-культурного назначения**

##### **Содержание темы 4:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режимов земель историко-культурного назначения

Литература к теме 4:[1-16]

#### **Тема 5. Правовой режим земель оздоровительного назначения**

##### **Содержание темы 5:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режимов земель оздоровительного назначения

Литература к теме 5:[1-16]

#### **Тема 6. Правовой режим земель рекреационного назначения**

##### **Содержание темы 6:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режима земель рекреационного назначения

Литература к теме 6:[1-16]

#### **Тема 7. Правовой режим земель лесохозяйственного назначения**

##### **Содержание темы 7:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режима земель лесохозяйственного назначения

Литература к теме 7:[1-16]

### **Тема 8. Правовой режим земель водного фонда**

#### **Содержание темы 8:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режима земель водного фонда.

Литература к теме 8:[1-16]

### **Тема 9. Правовое регулирование использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения**

#### **Содержание темы 9:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения

Литература к теме 9:[1-16]

### **Тема 10. Правовое обеспечение охраны земельных ресурсов**

#### **Содержание темы 10:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования охраны земельных ресурсов

Литература к теме 10:[1-16]

### **Тема 11. Решение земельных споров**

#### **Содержание темы 11:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования земельных споров

Литература к теме 11:[1-16]

### **Тема 12. Государственный контроль за использованием и охраной земель**

#### **Содержание темы 12:**

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования государственного контроля за использованием и охраной земель

Литература к теме 12:[1-16]

## **3.3. Практические (семинарские) занятия**

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
1	Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3/5	[1-16]
2	Тема 2. Правовой режим земель жилой и общественной застройки	3/5	[1-16]
3	Тема 3. Правовой режим земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения	3/5	[1-16]
4	Тема 4. Правовой режим земель историко-культурного назначения	3/3	[1-16]
5	Тема 5. Правовой режим земель оздоровительного	3/3	[1-16]

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литера- тура
	назначения		
6	Тема 6. Правовой режим земель рекреационного назначения	2/3	[1-16]
7	Тема 7. Правовой режим земель лесохозяйственного назначения	2/3	[1-16]
8	Тема 8. Правовой режим земель водного фонда	2/3	[1-16]
9	Тема 9. Правовое регулирование использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения	2/3	[1-16]
10	Тема 10. Правовое обеспечение охраны земельных ресурсов	3/3	[1-16]
11	Тема 11. Решение земельных споров	3/3	[1-16]
12	Тема 12. Государственный контроль за использованием и охраной земель	3/2	[1-16]
	<b>Итого:</b>	<b>32/41</b>	

### 3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Лите- ратура
<b>Итого</b>	<b>учебным планом не предусмотрено</b>		

### 3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	4/41
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	4/41
<b>Итого:</b>		<b>8/82</b>

### 3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Учебным планом не предусмотрено курсовой работы и индивидуальных заданий.

## 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Текущий контроль** знаний студентов производится по результатам выполнения практических занятий и во время контрольных опросов.

**Промежуточная аттестация** по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

## 5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### Литература:

#### Основная:

1. Земельный кодекс Украины: научно-практический комментарий = Земельний кодекс України: науково-практичний коментар/В. І. Андрейцев [и др.] ; В.І. Андрейцев, Г.І. Балюк, А.П. Гетьман та ін. ; за заг. ред. В.І. Семчика ; НАН України, Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького, Київ. ун-т права. – Вид. 3-тє, переробл. і допов. – К.: Ін ЮРЕ, 2007. – 896с. – 2 экз.
2. Земельный кодекс Украины: научно-практический комментарий = Земельний кодекс України: науково-практичний коментар/Г. М. Беженар [и др.] ; Г.М. Беженар, Є.С. Бердніков, Л.О. Бондар та ін. ; за ред. А.П. Гетьмана, М.В. Шульги. – Вид. 4-те, допов. – Харків: Одиссей, 2008. – 624 с.–3 экз.
3. Корнєєв Ю.В. Земельне право: навчальний посібник для ВНЗ/Ю. В. Корнєєв, М. О. Мацелик ; Ю.В. Корнєєв, М.О. Мацелик. – К.: ЦУЛ, 2009. – 240с. –3 экз.
4. Корнєєв Ю.В. Земельне право: навчальний посібник для ВНЗ/Ю. В. Корнєєв ; Ю.В. Корнєєв. – 2-ге вид., переробл. і допов. – К.: ЦУЛ, 2011. – 248с. –1 экз.
5. Шеремет А.П. Земельное право Украины = Шеремет А.П. Земельне право України: навчальний посібник для ВНЗ/А. П. Шеремет ; А.П. Шеремет. – 2-ге вид. – К.: ЦУЛ, 2009. – 632с. –2 экз.
6. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.1: Законодательная база = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 1: Законодавча база/О.І. Митрофанова, М.О. Пілічева, А.Я. Сохнич, О.О. Костишин, М.В. Смолярчук, А.П. Лізунова, А.С. Попов/Київський національний університет будівництва і архітектури [и др.] ; Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури та ін. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 406с. –50 экз.

#### Дополнительная:

7. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.4: Экологическое, планировочное и строительное право = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т.4: Екологічне, планувальне та будівельне право/О.С. Петраковська, Л.І. Тузова/Київський національний університет будівництва і архітектури ; Київ. нац. ун-т будівництва і архітектури . – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 282с. – 50 экз.
8. Конституция Донецкой Народной Республики. [Электронный ресурс], – Режим доступа: <http://smdnr.ru/konstituciya/>, 25.06.2017 г.
9. Лесной кодекс Украины = Лісовий кодекс України. [Электронный ресурс], – Режим доступа: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>, 25.06.2017 г.
10. Водный кодекс Украины = Водний кодекс України. [Электронный ресурс], – Режим доступа: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>, 25.06.2017 г.
11. Шеремет А.П. Земельное право Украины = Шеремет А. П. Земельне право України: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.]/ А. П. Шеремет – [2-ге вид.]. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 632 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: AcrobatReader.

### **Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:**

#### К лабораторным работам:



12. Методические указания = Методичні вказівки до практичних занять з навчальної дисципліни «Земельне право II» модульного контролю №1 /Скл. Митрофанова О.І., Гермонова К.О., Андоленко С.С., – Донецьк: ДонНТУ, 2011.–72 с.

**Периодические издания**

13. Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).

14. Земельное право Украины. Теория и практика = Земельне право України. Теорія та практика. (2012)

15. Земельное право Украины = Земельне право України (2010)

16. Землеустроительный вестник = Землевпорядний вісник. (2007-2014).

17.

**6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**


**1. Лекционные занятия:**

- Аудитория 2.344, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

**2. Практические занятия:**

- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- методические указания.

**3. Лабораторные работы:** не предусмотрены учебным планом.

Составитель рабочей программы:  Сигитова Н.В.