

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научно-педагогической работе

А. В. Левшов
(подпись)
« 23 » июня 2017 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

2.3.16. Землеустроительные изыскания и проектирование

(наименование дисциплины согласно учебному плану)



Направление (специальность)
подготовки:

05.03.03 «Картография и геоинформатика»

(код и наименование направления / специальности)

Профиль:

«Геоинформатика»

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

Уровень образования:

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Форма обучения:

очная

(очная, заочная, очно-заочная)



Семестр(ы)	5
Общая трудоёмкость в з.е./часах	2.5/90
Аудиторные занятия (час.), в том числе	34
Лекции (час.)	17
Практические (семинарские) занятия (час.)	—
Лабораторные работы (час.)	17
Самостоятельная работа (час.), в том числе	30
Курсовой проект/работа (семестр)	—
Индивидуальное задание (кол.)	—
Форма промежуточной аттестации (экзамен/зачёт):	экзамен 36 ч.

Донецк, 2017 г.

Рабочая программа дисциплины «Землеустроительные изыскания и проектирование» составлена в соответствии с учебным планом по направлению подготовки 05.03.03 «Картография и геоинформатика» (профиль: геоинформатика) для 2017 года приёма.

Составитель: Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии».

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Геоинформатики и геодезии».

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Заведующий кафедрой _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией ДонНТУ по направлению подготовки 05.03.03 «Картография и геоинформатика» (профиль: геоинформатика).

Протокол от « 29 » августа 2016 года № 1

Председатель _____
(подпись) Петрушин А.Г.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20 17 года приёма на заседании кафедры геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 16 » июня 2017 года № 12
Заведующий кафедрой _____ Петрушина С.Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20 18 года приёма на заседании кафедры геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 22 » июня 2018 года № 13
Заведующий кафедрой _____ Сереев А.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Заведующий кафедрой _____ Сереев А.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа продлена для 20 19 года приёма на заседании кафедры геоинформатики и геодезии.

Протокол от « 10 » июня 2019 года № 10
Заведующий кафедрой _____ Сереев А.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой геоинформатики и геодезии.

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Землеустроительные изыскания и проектирование» относится к вариативной части дисциплин по выбору студентов, профессионального цикла. Она является основой для организации землеустроительных дел в стране. Курс «Землеустроительные изыскания и проектирование» изучает теоретические основы землеустройства, производственный потенциал земельных участков и их экономическую оценку, организацию использования земельных ресурсов, основы землеустройства административного района, методику межхозяйственного землеустройства, содержание и методику составления проектов внутрихозяйственного землеустройства, земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.

Рабочая программа отражает современное содержание землеустройства, обеспечивающее будущим специалистам необходимые знания для их практической деятельности.

В рабочей программе приведено теоретическое содержание и перечень лабораторных работ.

Система представленной программы соответствует требованиям Министерства образования и науки ДНР по высшему профессиональному образованию по блоку специальных дисциплин по направлению подготовки 05.03.03 «Картография и геоинформатика» (профиль: геоинформатика)

1. ОБЪЕКТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины является: *обеспечение научно-методической и практической подготовки студентов для дальнейшей их работы в различных сферах хозяйственной деятельности государства, связанной с регулированием земельных отношений, организацией использования и охраной земель через схемы и проекты землеустройств.*

Задачи дисциплины: *изучение принципов, содержания и методов землеустроительного проектирования; владение знаниями основных этапов и последовательности разработки проектов и схем землеустройства, принятия и реализации проектных решений в землеустройстве, изучение методов разработки проектов (схем) землеустройства; изучение способов разработки технико-экономических и экономических обоснований проектов и схем землеустройства, оценки эффективности проектных решений.*

В результате освоения дисциплины студент должен

знать основные принципы, методы и технологии землеустроительного проектирования; методику разработки отдельных разделов (частей) проекта (схемы) землеустройства; показатели обоснования различных проектных решений; новейшие научно-технические достижения передового и отечественного и зарубежного опыта землеустроительного проектирования с использованием средств автоматизации;

уметь *рассчитывать перспективные показатели заданий на разработку проектов землеустройства и других проектных решений; подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов на протяжении всего периода проектирования и освоения проектов; увязывать принимаемые проектные решения с проектными решениями по другим показателям (частям) проекта землеустройства.*

Перечисленные результаты обучения являются основой для формирования следующих компетенций:

умением использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОПК-1);

способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-2);

способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОПК-3);

способностью участвовать в работе над инновационными проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности (ОПК-5).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Дисциплина 2.3.16. «Землеустроительные изыскания и проектирование» относится к вариативной части дисциплин по выбору студентов, профессионального цикла.

Базируется на знаниях и умениях, которые студент приобрел при освоении предшествующих дисциплин: *геодезия, математические методы обработки геодезических измерений, , земельное право, геоинформационные системы и базы данных, градостроительство, высшая математика, почвоведение и земледелие.*

Знания и умения, приобретенные при освоении данной дисциплины, реализуются студентом при *прохождении производственной и дипломной практик, прохождении государственной итоговой аттестации при разработке и защите дипломной работы (проекта).*

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Распределение учебных часов по темам дисциплины и видам занятий

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ	Лабор.	СРС
<i>Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Связь с другими дисциплинами. Значение и место в си-</i>	6/2	2/2	—	2/2	2/2

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ	Лабор.	СРС
<i>стеме землеустройства. Общие понятия и содержание землеустройства на современном этапе. Теория и методы зем. проектирования</i>					
<i>Тема 2. Основные законодательные документы ДНР, Украины и России, касающиеся вопросов зем. проектирования. Закон Российской Федерации от 18.06.2001 N 78-ФЗ О землеустройстве" Закон Украины «О землеустройстве»</i>	6/6	2/2	–	2/2	2/2
<i>Тема 3. Межхозяйственное землеустройство. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства. Межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Принципы организации землевладений (землепользования) сельскохозяйственных предприятий</i>	12/8	4/2	–	4/2	4/4
<i>Тема 4. Землеустройство в районе. Система землеустройства в районе. Понятие, цели и задачи землеустройства.</i>	8/8	2/0	–	2/0	4/8
<i>Тема 5. Схема землеустройства административного района. Оформление материалов схемы землеустройства и ее реализация. Методика разработки схемы землеустройства района, подготовительные работы</i>	7/8	2/0	–	2/0	3/8
<i>Тема 6. Землеустроительные изыскания и проектирование в районах с развитой эрозией почв.</i>	7/8	2/0	–	2/0	3/8
<i>Тема 7. Внутрихозяйственное землеустройство. Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обосно-</i>	8/10	3/0	–	3/0	2/10

Наименование тем (содержательных модулей)	Количество часов				
	Всего	В том числе			
		Лекции	Практ	Лабор.	СРС
<i>вание севооборота и упорядочение угодий.</i>					
<i>Экзамен</i>	36/36	–	–	–	36/36
<i>ИТОГО</i>	<i>90/90</i>	<i>17/6</i>	<i>–</i>	<i>17/6</i>	<i>20+36/ 42+36</i>

3.2. Лекции

Пятый семестр/десятый семестр

Тема 1. Предмет и задачи дисциплины. Связь с другими дисциплинами. Значение и место в системе землеустройства. Общие понятия и содержание землеустройства на современном этапе. Теория и методы землеустроительного проектирования

Содержание темы 1:

Понятие землеустроительного проектирования и землеустройства, общие понятия о земле, роль землеустройства в распределении земельного фонда страны, организации и охраны земли. Содержание и порядок изучения курса. Роль и место в системе общественного производства. Землеустроительное проектирование как научная дисциплина и отрасль практической деятельности.

Место землеустроительного проектирования в системе землеустройства. Состав землеустроительных действий при проведении землеустройства.

Понятие предмета землеустроительного проектирования как научной дисциплины. Методы и способы составления и экономического обоснования проектов землеустройства. Классификация методов научного познания.

Понятие объекта землеустроительного проектирования. Принципы организации территории. Последовательность, комплексность, зональность.

Предпроектные разработки. Состав и система предпроектной документации. Понятие о стадийности проектирования. Проект и схема. Условие их применения. Понятие комплексного и рабочего проектирования. Экологические аспекты землеустроительного проектирования.

Литература к теме 1: [1-17]

Тема 2. Основные законодательные документы ДНР, Украины и России, касающиеся вопросов землеустроительных изысканий и проектирования. Закон Российской Федерации от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016). Закон Украины «О землеустройстве» с изменениями от 02.06.2015.

Содержание темы 2:

Анализ законодательства ДНР, Украины и России по вопросам правового регулирования процессов землеустроительных изысканий и проектирования.

Литература к теме 2: [1-17]

Тема 3. Межхозяйственное землеустройство. Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства. Межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Принципы организации землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.

Содержание темы 3:

Основные положения межхозяйственного землеустройства. Создание новых и упорядочивание существующих землевладений и землепользований. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Межевание объектов землеустройства. Установление границ административно-территориальных единиц.

Литература к теме 3: [1-17]

Тема 4. Землеустройство в районе. Система землеустройства в районе. Понятие, цели и задачи землеустройства.

Содержание темы 4:

Общие сведения о работах по землеустройству района. Планирование и организация рационального использования земель. Природно-сельскохозяйственное районирование. Разработка генеральной схемы землеустройства республики в целом. Топографо-геодезические и картографические работы. Инвентаризация земель. Почвенные, геоботанические и другие обследования. Бонитировка почв для землеустройства. Оценочные работы при землеустройстве. Техническое и технологическое обеспечение землеустроительных работ.

Литература к теме 4: [1-17]

Тема 5. Схема землеустройства административного района. Оформление материалов схемы землеустройства и ее реализация. Методика разработки схемы землеустройства района, подготовительные работы.

Содержание темы 5:

Общие сведения о схемах землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц (далее Схема). Цель, задачи, методы разработки Схем. Содержание Схемы. Подготовка задания на разработку Схемы. Подготовительные работы. Источники информации. Техничко-экономические показатели. Согласование схемы.

Литература к теме 5: [1-17]

Тема 6. Землеустроительные изыскания и проектирование в районах с развитой эрозией почв.

Содержание темы 6:

Виды эрозии почв и формы ее проявления. Факторы развития эрозии почв. Ущерб, причиняемый эрозией. Разработка проектов противоэрозионной организации территорий. Противоэрозионное устройство севооборотов и его обоснование. Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий.

Литература к теме 6: [1-17]

Тема 7. Внутрихозяйственное землеустройство. Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий.

Содержание темы 7:

Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и исследовательские работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений общехозяйственного назначения. Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территорий пастбищ и сенокосов. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование ее данных при внутрихозяйственном землеустройстве. Проектирование лесополос. Разработка проектов эколого-экономического обоснования севооборотов и упорядочивания угодий. Методика разработки, содержание проекта. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проектной документации. Авторский надзор за осуществлением проектных решений.

Литература к теме 7: [1-17]

3.3. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Тема занятия	Объем, час.	Литература
	Практических занятий учебным планом не предусмотрено		
Итого:		0	

3.4. Лабораторные работы

№ п/п	Тема работы	Объем, час.	Литература
1	ЛР 1. Проектирование полей заданной площади в программе Digitals	2/2	[8]
2	ЛР 2. «Установление границ административно-территориальных образований». Анализ территории населенного пункта по данным из формы 6-зем. Выполнение работы в ArcGIS 10.2	4/2	[8]
3	ЛР3. Формирование кадастровых планов и карт для прирезаемых (отрезаемых) земельных участков в черту населенного пункта	2/2	[8]
4	ЛР4. Составление картограммы крутизны скатов. Выполнение работы в ArcGIS 10.2	2/0	[8]
5	ЛР5. Составление карты экспозиции склонов. Выполнение работы в ArcGIS 10.2	4/0	[8]
6	ЛР6. Подсчет баланса территорий для фермерского хозяйства. Выполнение работы в ArcGIS 10.2	3/0	[9]
Итого		17/6	

3.5. Самостоятельная работа студента

№ п/п	Виды самостоятельной работы студента	Объем, час.
1	Изучение лекционного материала (не менее 50% от объема лекций)	10/10
2	Подготовка к лабораторным работам (не менее 50% от объема аудиторных лабораторных занятий)	10/10
3	Изучение лекционного материала для заочной формы обучения: в том числе:	0/10
	<i>Тема 4. Землеустройство в районе. Система землеустройства в районе. Понятие, цели и задачи землеустройства.</i>	0/2
	<i>Тема 5. Схема землеустройства административного района. Оформление материалов схемы землеустройства и ее реализация. Методика разработки схемы землеустройства района, подготовительные работы</i>	0/2
	<i>Тема 6. Землеустроительные изыскания и проектирование в районах с развитой эрозией почв.</i>	0/3
	<i>Тема 7. Внутрихозяйственное землеустройство. Проекты землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий.</i>	0/3
4	Выполнение лабораторных работ материала для заочной формы обучения (разделы индивидуальной работы): в том числе:	0/12
	<i>Составление картограммы крутизны скатов. Выполнение работы в ArcGIS 10.2</i>	0/4
	<i>Составление карты экспозиции склонов. Выполнение работы в ArcGIS 10.2</i>	0/4
	<i>Подсчет баланса территорий для фермерского хозяйства. Выполнение работы в ArcGIS 10.2</i>	0/4
Итого:		20/42

3.6. Курсовой проект (работа), индивидуальное задание

Учебным планом не предусмотрен курсовой проект по дисциплине «Землеустроительные изыскания и проектирование».

4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущий контроль знаний студентов производится по результатам выполнения лабораторных работ и во время контрольных опросов.

Промежуточная аттестация по результатам освоения дисциплины в семестре проводится в форме семестрового экзамена в соответствии с «Положением об организации и проведении семестрового контроля знаний студентов в Донецком национальном техническом университете», утвержденном 25.09.2013 года.

Для определения уровня знаний студентов преподаватель руководствуется критериями оценки знаний, являющимися составляющей учебно-методического комплекса дисциплины.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Литература:

Основная:

1. Управление земельными ресурсами: [учебное пособие]. Т.2: Экономика землепользования = Управління земельними ресурсами: [навчальний посібник]. Т. 2: Економіка землекористування/ П.П. Колодій, О.І. Черечон, В.В. Тишковець, Л.В. Сухомлін, К.О. Гермонова/ – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 438с.–50 экз.
2. Корнилов Л.В. Землеустроительное проектирование= Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування : Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: Навчальний посібник для ВНЗ / Л. В. Корнілов ; Л.В. Корнілов. - К. : Кондор, 2005. - 150 с.–30 экз.
3. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник/С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. – 2-е изд., стер. – Москва: КНОРУС, 2018. – 430 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader.
4. Землеустроительное проектирование: учеб. пособие. Ч 1. /Г. Н. Барсукова, Н. М. Радчевский, А. В. Хлевная, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2015. – 184 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader.

Дополнительная:

5. Землеустроительное проектирование: учеб. пособие. Ч 2/Г. Н. Барсукова [и др.]. – Краснодар, КубГАУ, 2013. – 191 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader.
6. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник.– К.: Вища освіта, 2006. – 528 с. –1 файл.– (электронный ресурс).– Систем. требования: Acrobat Reader. (<http://base.dnsgb.com.ua/files/book/ZP.pdf>)
7. Землеустроительное проектирование [Электронный ресурс]. - 2 Мб. - 2013. - 1 файл. - Систем. требования: Acrobat Reader.

Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:

К лабораторным работам:

8. Методические указания к расчетно-графической работе по курсу «Основы землеустройства и кадастра», раздел «Установление границ земельного участка»[Электронный ресурс]/Сост. Гермонова Е.А. –Донецк: ДонНТУ, 2017.– 45 с. –1 файл. – Систем. требования: Acrobat Reader.
9. Методические указания к курсовому проекту на тему «Проект землеустройства по отводу земельного участка»= Методичні вказівки до курсово-

го проекту на тему «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки»/Скл. Гермонова К.О., Митрофанова О.І. –Донецьк: ДонНТУ, 2007.–77 с.

Периодические издания

- 10.Землеустройство и кадастр = Землеустрій і кадастр (2007-2013).
- 11.Земельное право Украины. Теория и практика = Земельне право України. Теорія та практика.(2012)
- 12.Земельное право Украины = Земельне право України (2010)
- 13.Землеустроительный вестник= Землевпорядний вісник.(2007-2014).

Internet-ресурсы

- 14.Гермонова Е.И. Дистанционное обучение. [Электронный ресурс]: <http://germonova-ko.okis.ru/>
- 15.Официальный сайт Донецкой Народной Республики. Законодательство ДНР. [Электронный ресурс]: <http://dnr-online.ru/doc/>
- 16.Офіційний веб-портал Верховної ради України. [Электронный ресурс]: <http://zakon0.rada.gov.ua/>
- 17.Официальный интернет-портал правовой информации. Информационно-правовая система «Законодательство России» [Электронный ресурс]: <http://pravo.gov.ru/ips/>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Лекционные занятия:

- Аудитория 2.343, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, ноутбук),
- комплект электронных презентаций,
- и т.п.

2. Практические занятия: не предусмотрены учебным планом.

3. Лабораторные работы:

- компьютерный класс,
- презентационная техника (проектор, экран, ноутбук),
- лаборатория 2.343 (компьютерный класс), оснащенная персональными компьютерами (10 шт.);
- пакеты ПО общего назначения (Microsoft Office 2007)
- специализированное ПО: ArcGIS 10.2, AutoCAD.
- шаблоны отчетов по лабораторным работам,
- методические указания.

Составитель рабочей программы:



(подпись)

Гермонова Е.А.