

УТВЕРЖАЮ  
Проректор  
педагогический  
«20»

Проректор по научно-педагогической работе

А.В. Левшинов

**ПОДПИСЬ**

«20» апреля 2017 года

(наименование практики)

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления / специальности)

## Землеустройство и кадастры

(наименование профиля / магистерской программы / специализации)

бакалавриат

(бакалавриат, магистратура, специалитет)

очная, заочная

(очная, заочная, очно-заочная)

**Донецк, 2017г.**

Рабочая программа практики составлена в соответствии с требованиями ГОС ВПО и учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль «Землеустройство и кадастры») для 2016 года приёма.

Составители: **Гермонова Екатерина Александровна, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии»;** **Гавриленко Дмитрий Юрьевич, к.т.н., доцент кафедры «Геоинформатики и геодезии»;**

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры **«Геоинформатики и геодезии».**

Протокол от « 13 » апреля 2017 года № 9

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) Петрушин А.Г.

Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 13 » апреля 2017 года № 9

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) Петрушин А.Г.

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией **ДонНТУ** по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль: **землеустройство и кадастры**).

Протокол от « 13 » апреля 2017 года № 9

Председатель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) Петрушин А.Г.

Рабочая программа **продлена** для 2018 года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 28 » сентября 2018 года № 13

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) Сервек А.Н.

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20\_\_ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « 30 » августа 2019 года № 1

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) Сервек А.Н.

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа **продлена** для 20\_\_ года приёма на заседании кафедры **геоинформатики и геодезии.**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано с выпускающей кафедрой **геоинформатики и геодезии.**

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ**

Практическая деятельность на производстве, как правило, связана выполнением кадастровых работ, т.е. работ по подготовке документов, содержащих необходимые сведения для осуществления кадастрового учета в отношении недвижимого имущества.

Землеустроитель должен быть высококвалифицированным специалистом, обладающим обширными знаниями и навыками: прежде всего юридическими, техническими, а также экономическими. Обучающийся должен обладать базовыми знаниями в области геодезии, картографии, кадастров, строительства, конструкций зданий и различных видов сооружений, геоинформационных систем.

Цель практики – закрепить теоретические знания, практические навыки ведения государственного кадастрового учета земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости.

Задачами практики являются: научиться правильно составлять учетную и отчетную земельно-кадастровую документацию (на примере проекта отвода земельного участка и технической документации).

## **2. МЕСТО ПРАКТИКИ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ**

Практика базируется на таких дисциплинах: «Основы землеустройства и кадастра», «Геодезия (части I и II)», «Земельное право (части I и II)», «Основы земледелия и почвоведения», «Геоинформационные системы и базы данных», «Землеустроительные изыскания и проектирование»; на предыдущих учебных практиках: «Учебная практика по геодезии (часть I)», «Практика по почвоведению и земледелию», «Учебная практика по геодезическому обеспечению землеустройства».

В результате освоения предшествующей части ООП студенты должны обладать знаниями и умениями работы с картографической основой, уметь решать основные геодезические и землеустроительные задачи, оценивать точность полученных результатов в количественном и качественном отношении, знать основы геоинформационных систем и спектр основных пространственных задач, правовые земельные вопросы с привязкой к фактическому местоположению, анализировать законодательные и нормативно-методические документы по вопросам регистрации земельных участков и землеустроительному проектированию.

Навыки и знания, приобретенные на этой практике являются неотъемлемым элементом учебного плана обучения по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», необходимы для последующего освоения дисциплин «Кадастр», «Градостроительный кадастр», «Землеустроительные изыскания и проектирование», «Оценка недвижимости», последующей производственной практики».

## **3. ФОРМА И СПОСОБ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

В соответствии с требованиями ГОСВПО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», а также с «Типовым

положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего профессионального образования Донецкой Народной Республики» вид практики – учебная, форма проведения – практика по получению первичных профессиональных умений и навыков в области землеустройства и кадастра. По способу проведения – стационарная, на базе оборудованных соответствующим программным обеспечением компьютерных классов кафедры «Геоинформатика и геодезия».

Каждый студент работает над заданиями учебной практики самостоятельно.

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

В таблице приведена структура и содержание учебной практики по землеустройству и кадастру.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Трудоемкость в часах (выполняемой под руководством преподавателя и самостоятельно)	Формы текущего контроля
<b>1</b>	<b>Подготовительный этап.</b>	<b>6</b>	
1.1	<i>Вводный инструктаж по технике безопасности.</i>	2	опрос по ТБ, роспись в журнале по ТБ
1.2	<i>Получение индивидуальных заданий.</i>	4	собеседование
<b>2</b>	<b>Основной этап.</b>	<b>132</b>	
2.1	<i>Анализ законодательных и нормативных актов ДНР по вопросу регистрации земельного участка заданного целевого назначения</i>	12	собеседование
2.2	<i>Анализ законодательных и нормативных актов России по вопросу регистрации земельного участка заданного целевого назначения</i>	12	
2.3	<i>Анализ законодательных и нормативных актов Украины по вопросу регистрации земельного участка заданного целевого назначения.</i>	12	
2.4	<i>Анализ материалов геодезических изысканий (материалы практики по геодезическому обеспечению землеустройства). Подсчет площадей.</i>	12	
2.5	<i>Составление кадастрового плана земельного участка в программе Digitals</i>	12	
2.6	<i>Подготовка материалов переноса</i>	12	собеседование

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Трудоемкость в часах (выполняемой под руководством преподавателя и самостоятельно)	Формы текущего контроля
	<i>границ земельного участка в натуру (на местность)</i>		
2.7	<i>Оформление документации, входящей в проект отвода земельного участка</i>	12	собеседование
2.8	<i>Подготовка и оформление межевых планов (в соответствии с законодательством РФ)</i> Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. Подготовка и оформление межевых планов при: образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образовании земельного участка путём объединения земельных участков; образовании 2 земельных участков путём перераспределения земельных участков; образовании земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования; образовании 2 земельных участков путём раздела земельного участка; уточнении местоположения границы и (или) площади земельного участка.	24	собеседование
2.9	<i>Оформление кадастрового паспорта земельного участка (в соответствии с законодательством РФ)</i> Кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» сведения об объекте недвижимости.	12	собеседование
2.10	<i>Заполнение кадастровой выписки о земельном участке (в соответствии с законодательством РФ)</i>	12	собеседование
3	<b>Заключительный этап.</b> <i>Оформление отчета по практике. Защита.</i>	24	Дифференцированный зачет
	<b>Всего</b>	<b>162</b>	

## **5. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

В результате прохождения данной практики у обучающегося формируются следующие компетенции:

- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);
- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);
- способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС) (ППК-3);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ППК-4);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ППК-5);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ППК-6);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ППК-7).

## **6. МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

Практика проводится после экзаменационной сессии 6-го семестра. Полевые работы выполняются в черте города (в учебных целях выбираются земельные участки для работы, расположенные рядом со вторым учебным корпусом ДонНТУ), камеральные работы выполняются в оснащенных соответствующим программным обеспечением и оборудованием лабораториях кафедры «Геоинформатика и геодезия»: 2.343, 2.346, 2.341, 2.344.

## **7. ФОРМА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ПО ИТОГАМ ПРАКТИКИ)**

По итогам практики формой отчетности обучающегося является составление



и защита отчета, в последний день практики проводится дифференцированный зачет.

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ**

Учебно-методическое обеспечение практики должно включать следующие компоненты:

### **ЛИТЕРАТУРА:**

#### Основная:

1. Земельный кадастр: учеб.-метод. пособие по земельному кадастру / М-во образования и науки РФ, ФГБОУ ВПО Майкоп. гос. технол. ун-т, Фак. аграр. технологий, Каф. землеустройства; [сост. З.Р. Тлехас]. - Майкоп: Магарин О.Г., 2011.

2. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учеб. пособие для студентов вузов / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов ; под ред. М.А. Сулина. - СПб.: Проспект Науки, 2011.

#### Дополнительная:

#### **Учебно-методические издания, разработанные в ДонНТУ:**

Методические указания на проведение учебной практики по землеустройству и кадастру. [Электронный ресурс]: сервер кафедры геоинформатики и геодезии - М:\Учебные практики\Практика по геод\_работы\_в\_землеустр\МУ\_Геодезические\_работы\_в\_землеустройстве\_2017.doc

#### **Internet-ресурсы**

1. Официальный сайт Донецкой Народной Республики. Законодательство ДНР. [Электронный ресурс]: <http://dnr-online.ru/doc/>

2. Офіційний веб-портал Верховної ради України. [Электронный ресурс]: <http://zakon0.rada.gov.ua/>

3. [www. iqlib.ru](http://www.iqlib.ru). Представлена электронно-библиотечная система.

## **9. Материально-техническое обеспечение**

Оснащенные лаборатории кафедры «Геоинформатика и геодезия»:

- «Лаборатория информационных систем» (2.341),
- «Лаборатория землеустроительного проектирования и кадастров» (2.344),
- «Лаборатория фотограмметрии и дистанционного зондирования» (2.346),
- «Центр землеустройства и кадастров» (2.343).

Оборудование и материалы – широкоформатный сканер, персональный компьютер, картографические бумажные носители, программные комплексы AutoCAD, Raster Design и ArcGIS 10, Digitals, МГС-сети.

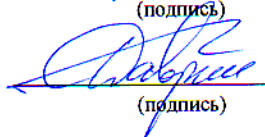
Составители



(подпись)

Гермонова Е.А.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Гавриленко Д.Ю.

(Ф.И.О.)